

**UNBEFRISTET! Geräumige 2-Zimmer Wohnung - SUPER
verkehrsgünstig gelegen!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1998

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	76,67 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	995,75 €
Kaltmiete (netto)	641,40 €
Kaltmiete	905,22 €
Betriebskosten:	216,86 €
USt.:	90,53 €
Infos zu Preis:	

Eine Mietvertragserrichtungsgebühr in der Höhe von EUR 240,- wird von der Hausverwaltung eingehoben.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

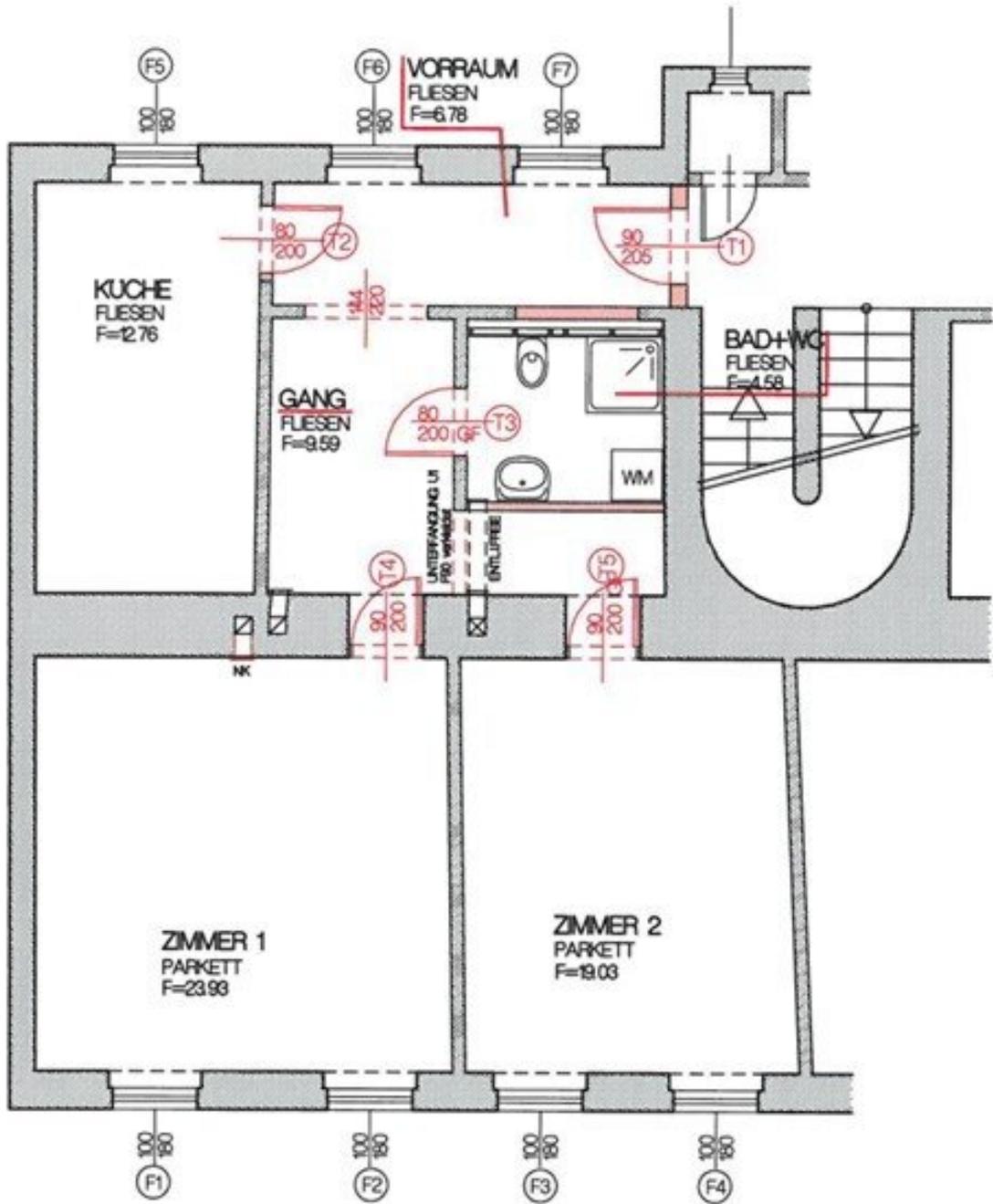








RE/MAX
Trend



Objektbeschreibung

Das gesamte Team von RE/MAX Trend wünscht Frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Wohnung:

Direkt bei der U1 Station Reumannplatz gelegen, gelangt eine tolle 2 Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Das Objekt befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses OHNE Lift und besteht aus einem großen Vorraum, einer geräumigen und separaten Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Toilette und Dusche.

Diese tolle Wohnung wird UNBEFRISTET vermietet!

Ausstattung:

Alle Räume sind mit modernen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine wunderschöne Einbauküche.

Die Wohnung wird durch eine Gastherme beheizt.

Umgebung: Diese Wohnung bietet viel Wohnraum in toller Lage direkt am Reumannplatz. Durch die unmittelbare Nähe zur U-Bahn (U1), ist nicht nur die öffentliche Verkehrsanbindung gegeben, auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Anfragen:

Um diese Wohnung zu mieten, ist unbedingt ein aufrechtes Beschäftigungsverhältnis (Lohnzettel der letzten 3 Monate) erforderlich. Studenten, ohne Einkommen, benötigen einen Bürgen.

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir **einseitig** nur für den Vermieter tätig!

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap