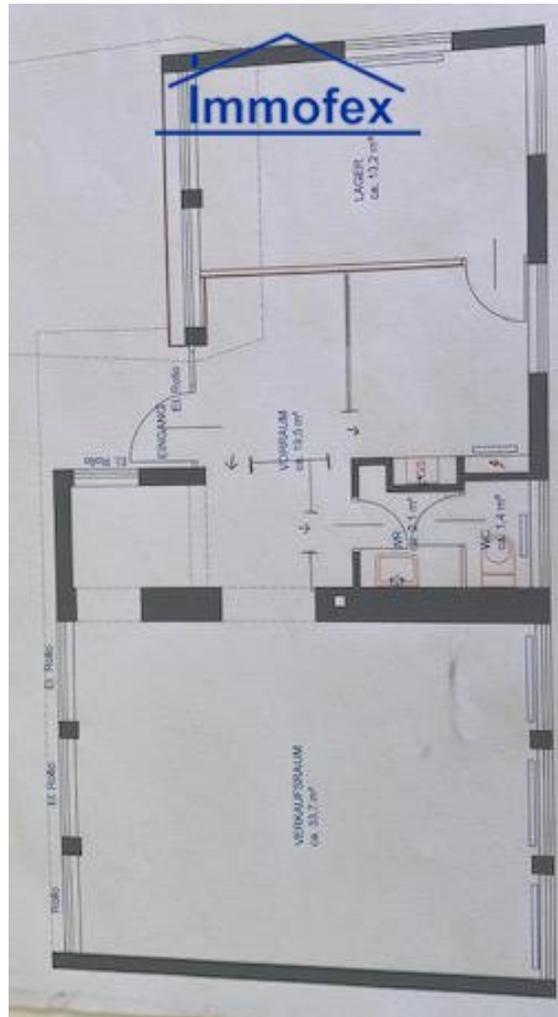


## Geschäftsräumlichkeiten in stark frequentierter Lage



Plan\_cr

**Objektnummer: 1612/5568**

**Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6215 Achenkirch
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Nutzfläche:</b>	69,90 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	127,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten

## Ihr Ansprechpartner

**Thomas Rupp**

Immofex Thomas Rupp Immobilien  
Stummerberg 46a  
6276 Stummerberg

T 066473388600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In stark frequentierter Lage an der Grenze steht eine saubere Geschäftsfläche zur Vermietung

- Geeignet für jede Art von Betrieb, ausser Gastronomie und Souvenir
- Kleidung, Sport, etc.
- 4 Stellplätze
- Betriebskosten (ausser Strom) in der Miete inkludiert

Kaution: 3000€

Provision - nach Mietdauer 1 bis 3 Monatsmieten

Miete 1000€ incl. BK

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <9.000m

Apotheke <9.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <7.500m

Schule <7.500m

#### Nahversorgung

Bäckerei <8.000m

Supermarkt <8.500m

#### Sonstige

Bank <7.500m

Post <8.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap