

Siezenheim: Traumhafte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Objektnummer: 1546/48

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Wohnfläche:	108,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,49
Gesamtmiete	2.195,00 €
Kaltmiete (netto)	1.699,44 €
Kaltmiete	1.995,46 €
Betriebskosten:	296,02 €
USt.:	199,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

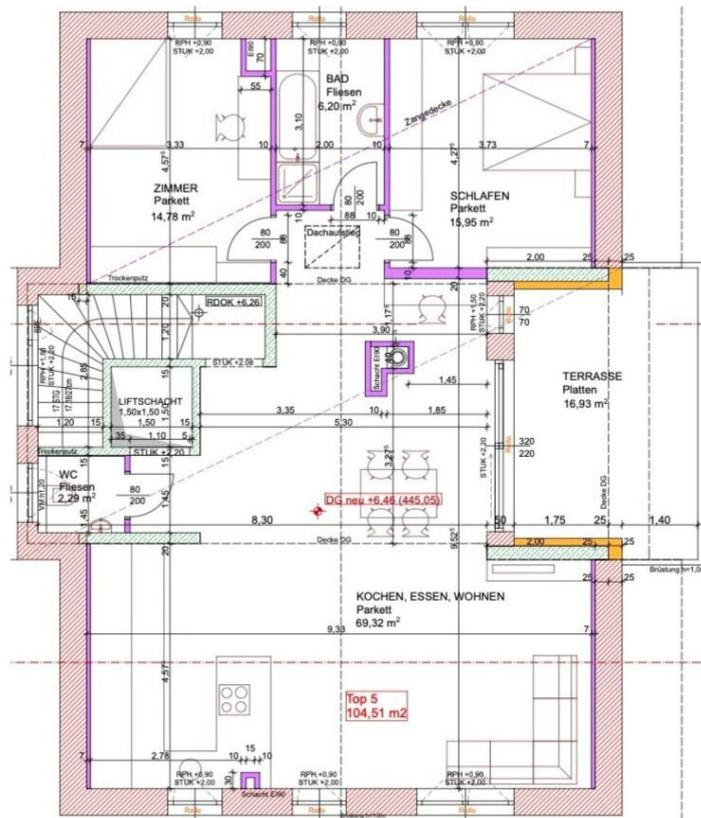
Ihr Ansprechpartner

Isabell Marchl

IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 108,54 m²

Terrasse: ca. 16,93 m²

Kellerabteil: ca. 5,41 m²

Miete

EUR 1.869,38 Hauptmietzins inkl. 2 PKW Stellplätze

EUR 325,62 Betriebskosten inkl. Heizkosten

EUR 2.195,00 Gesamtmietzins

- die Kautions beträgt 3 BMM
- der Mietvertrag wird auf 3 oder 5 Jahre befristet abgeschlossen
- die Wohnung ist ab Januar/Februar 2025 verfügbar

Die Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Sonnenschutz durch Raffstores
- zur Wohnung gehören 2 Autoabstellplätze im Freien und ein Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap