

Büro - Praxis - Friseurstudio in frequentierter Lage!



Objektnummer: 178102453

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	105,00 €
USt.:	141,00 €
Provisionsangabe:	

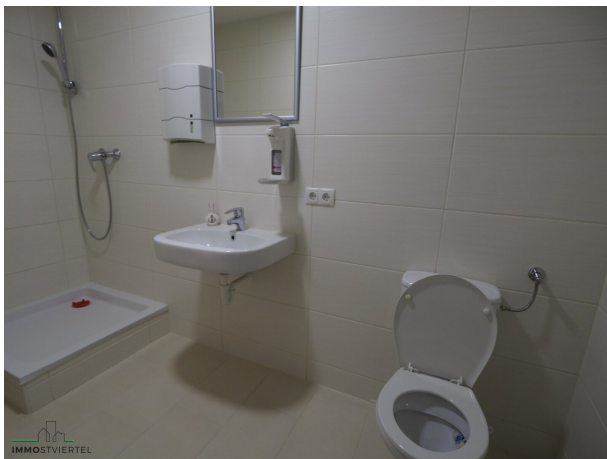
2.538,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



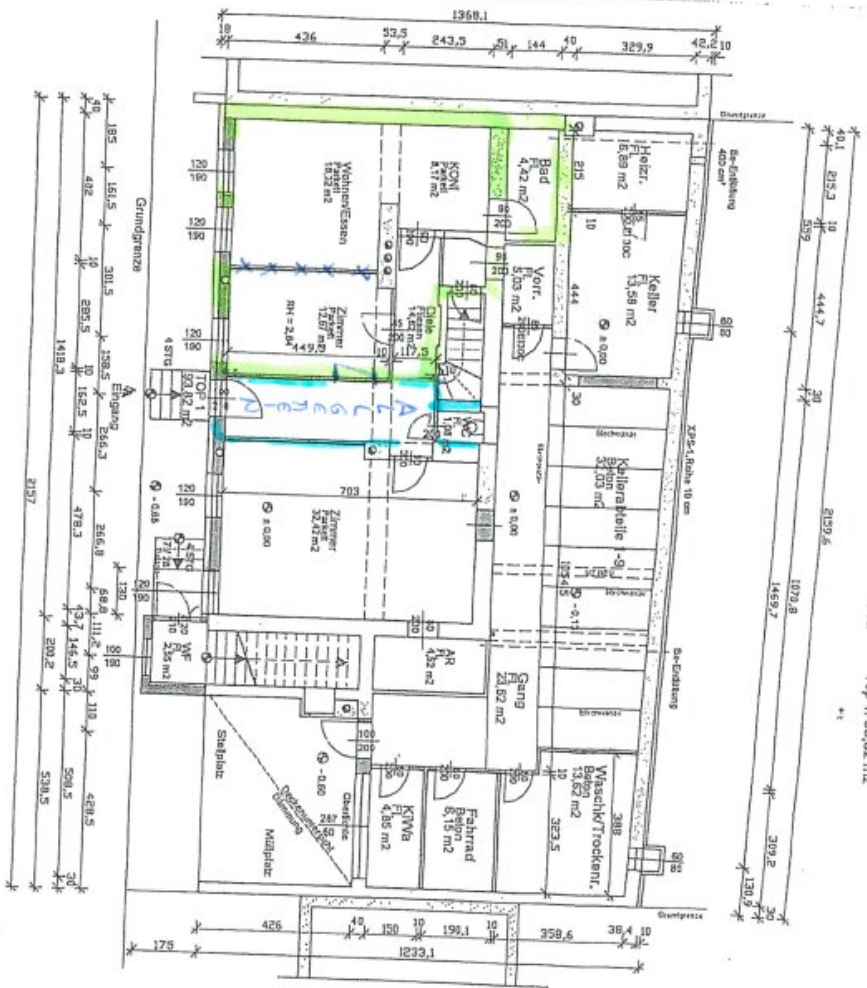
Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau



IMMOSTVIERTEL
BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG





BRDGESCHOSS

Top 1: 93,82 m²

Objektbeschreibung

- * gepflegtes Büro Geschäft Praxis,... viele Nutzungsmöglichkeiten
- * Bis zuletzt als Friseurstudio betrieben
- * großzügiges Auslagenfenster
- * gute Sichtbarkeit
- * hohe Werbewirksamkeit
- * neuwertige Räumlichkeiten
- * Nutzfläche ca. 50 m² aufgeteilt in einen großen Raum (ev . teilbar) sowie ein Bad mit DU - WC -Abstellraum
- * Küchenanschlüsse wären vorbereitet
- * Optional ev. Lagerraum dazu mietbar
- * Fußbodenheizung
- * Bezug nach Vereinbarung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap