

**Kleine Mietwohnung am Rande von Wieselburg! MIETE
alles inklusive!**



Objektnummer: 178102454

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg-Land
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	43,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	409,09 €
Kaltmiete	409,09 €
USt.:	40,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOSTVIERTEL



BERATUNG | BEWERTUNG | VERMITTLUNG

Objektbeschreibung

Kleine aber feine Mietwohnung, bezugsbereit nach Vereinbarung!

Pauschalmiete alles Inklusiv! (Miete, Betriebskosten, Heizung, Strom, Ust.,..)

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses und besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit integrierter Kochecke, sowie einem Bad mit Dusche und WC und einem Schlafzimmer!

* FIXMIETE alles Inclusive

* Sat- TV

* Parkplatz

* Auf Wunsch kann für € 15.- die Benutzung der Waschmaschine und des Trockners mitgemietet werden.

* Bezugsbereit: ab Jänner 2025

* kl. Küchenbolck - Ablösefrei!

* sollten 2 Personen Mieten erfolgt ein Aufschlag von € 30.- monatlich auf Grund erhöhter Betriebskosten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap