

Liebe ZAHNÄRZTE - hier ist ihre neue Praxis im 18. Bezirk



Objektnummer: 341

Eine Immobilie von Lions Immo s.r.o.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.750,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €
USt.:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Vesna Knezevic

THE LIONS-ONLY LTD
Christou Oikonomidi 33
3101 Limassol

T +357 94 09 09 19
H +43 660 4444 805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Zum Vermieten gelangt eine Zahnarzt Praxis im 18 Wiener Gemeinde Bezirk.

Eckdaten:

- eine modern eingerichtete Zahnarzt Praxis steht zum Verkauf
- vor einigen Jahren wurde generalsaniert, Strom, Wände ect. verändert und zu mehr Räumen umgestaltet
- 2 Eingänge (Patienten sowie Personal separat)
- Empfangsbereich mit Sitzecke
- Ordination 1
- Ordination 2
- Desinfektion
- Röntgen
- Abstellraum
- Personalraum mit Küchenseite
- 3 Büroraume
- Toilette

- die Ordination befindet sich in einer ruhigen Seitengasse der Währinger Straße
- es wird samt Ordinationseinrichtung verkauft (Inventarliste erhalten Sie nach der Anfrage)
- eine zeitliche Übernahme ist nach Vereinbarung möglich (Anfang 2025)
- Monatsmiete Brutto: ca. 2060€
- sehr geringe Stromkosten monatlich zw. ca. 70€ - 90€
- Einkaufsmöglichkeiten: Währinger Straße
- Verkehrsanbindung: 40, 41, U6 - Währinger Straße

Habe ich ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich.

Für weitere Fragen stehen wir unter [+43 660 44 44 805](tel:+436604444805) gerne zur Verfügung, weitere Objekte finden Sie unter www.lions-immogroup.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap