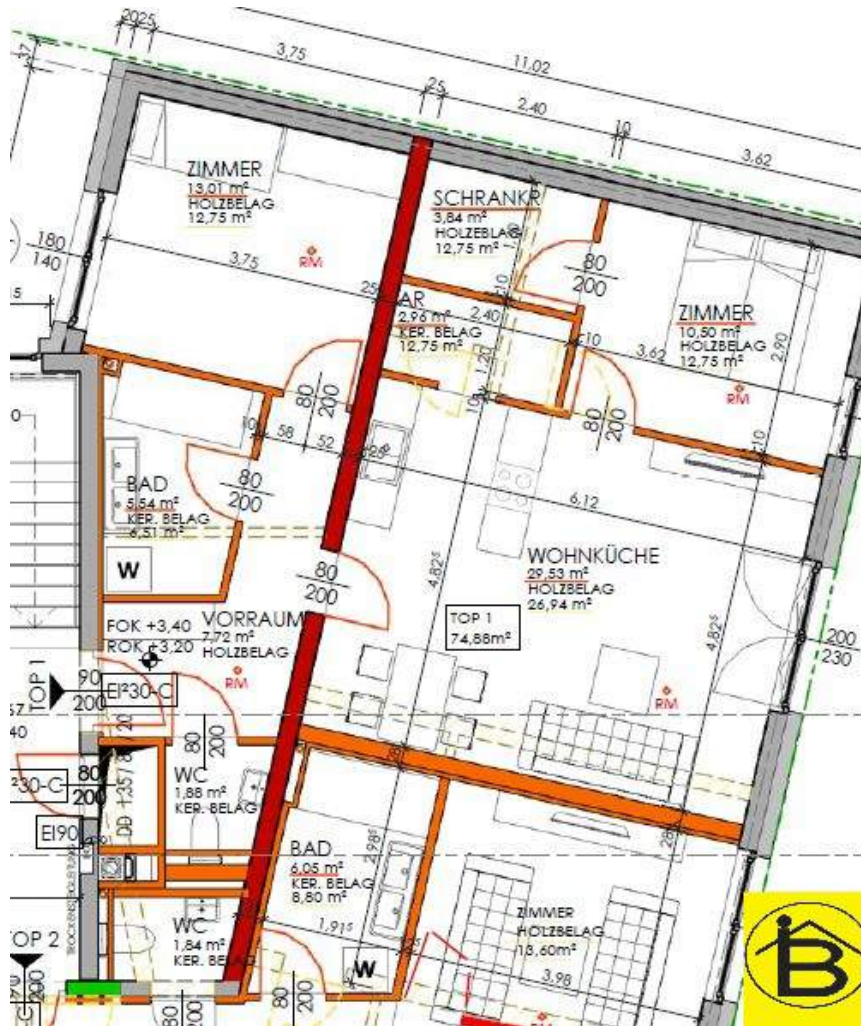


## 15258 Nähe Krankenhaus - Neubau in zentraler Lage!



Plan

Objektnummer: 215/15258

Eine Immobilie von Borger Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Wohnfläche:</b>	74,88 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 27,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,78
<b>Gesamtmiete</b>	950,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	950,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr gepflegte Wohnung in einer 2019 errichteten Wohnhausanlage in Krankenhausnähe!

Die Wohnung ist mit Echtholz-Parkettböden und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Wohnlage, wenige Minuten vom Krankenhaus, Bahnhof und der Innenstadt entfernt.

Die Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> unterteilt sich in einen Vorraum, eine Wohnessküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum.

PKW-Abstellplätze können zu je 60,-- jederzeit gerne dazu gemietet werden.

Die Heizkosten werden direkt verrechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten. Ein geräumiges Kellerabteil steht dem Mieter zur Verfügung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.