Traumhaftes Baugrundstück in Top-Lage in Kirchschlag bei Linz – ohne Bauzwang



Objektnummer: 7056/134

Eine Immobilie von Ingenieurbüro Grün

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 4202 Eben

 Kaufpreis:
 248.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing.(FH) MBA Martin Grün

Ingenieurbüro Grün Aurikelstraße 45 4053 Ansfelden

T +43 660 25 88 158

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



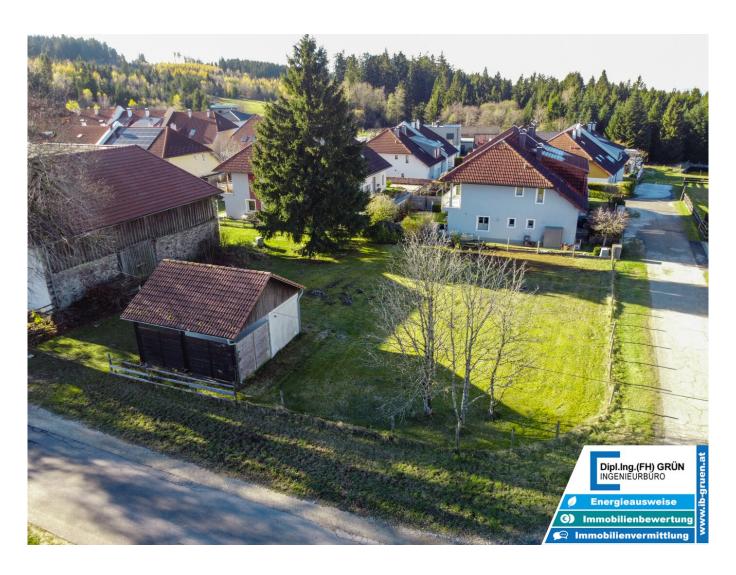






























Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Top-Lage in Kirchschlag bei Linz – 873 m²

Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Baugrundstück mit 873 m² befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Wohnsiedlung in Kirchschlag bei Linz, nur **400 Meter vom Skilift entfernt**. Die Fläche ist vollständig als Baugrund gewidmet, komplett eben und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Besonders attraktiv: **Es besteht kein Bauzwang**, sodass Sie Ihr Bauprojekt ganz nach Ihren Vorstellungen und Zeitplänen umsetzen können.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die bereits vorhandene **Garage mit Carport**, die sich optimal als Bauhütte oder für die Lagerung von Baumaterial während der Bauphase eignet.

Da es sich um eine Beton-Fertigteilgarage handelt, kann sie auch je nach Bedarf versetzt werden.

Highlights des Grundstücks:

- Ruhige Lage: Eingebettet in eine charmante, weitläufige Siedlung, abseits vom Trubel.
- Top-Nähe zu Linz: Nur ca. 20 Autominuten von der Landeshauptstadt entfernt perfekt für Berufspendler und Stadtliebhaber.
- Naturnähe: Ein Paradies für Naturliebhaber, mit direktem Zugang zu Wanderwegen, Radstrecken und Wintersportmöglichkeiten.
- Flexibilität: Kein Bauzwang ideal für langfristige Planungen oder Investitionen.
- **Praktische Infrastruktur**: Bestehende Garage mit Carport, ideal als Bauhütte oder Lagerplatz während der Bauphase.
- **Optimale Erreichbarkeit**: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Ob als Rückzugsort oder als Lebensmittelpunkt – dieses Grundstück vereint die Nähe zur Natur mit urbaner Erreichbarkeit und eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten.

Sichern Sie sich dieses besondere Baugrundstück und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Kirchschlag bei Linz!

Für nähere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Höhere Schule <10.000m Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap