

**Schluss mit Parkplatzsorgen - innovative
Stellplatzlösungen im neu errichteten Parkdeck!
Überdacht oder im Freien - Flexibilität und Komfort für Ihr
Fahrzeug! Sicher, zentral und zukunftsorientiert!**



Außenplätze

Objektnummer: 6650/28154

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m ²
Stellplätze:	81
Gesamtmiete	35,00 €
Kaltmiete (netto)	29,17 €
Kaltmiete	29,17 €
USt.:	5,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Bachhuber

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Mörikeweg 6
4025 Linz

T +43 (0)50 338 1334
H +4366488129958

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Linz / Bindermichl / OED / Albert-Schöpf-Straße 3 :

JETZT ZUSAGEN und ein hervorragendes Parkplatzangebot im modernen Parkdeck sichern!

Objektbeschreibung

Das Parkdeck mit seinen überdachten Stellplätzen sowie die davor liegenden Freistellplätze (inkl. 2 Behindertenparkplätze) bieten auch die Möglichkeit zur Montage von E-Ladestationen (Wallbox), um den aktuellen (E-)Mobilitätsanforderungen gerecht zu werden. Im Zuge der Errichtung wurden auf dem Areal rund 35 Bäume neu gepflanzt. Das 1.500 Quadratmeter große Dach des Gebäudes ist begehbar und wurde ebenfalls begrünt – unter anderem mit sieben Bäumen. Zudem wird die Außenfassade des Parkdecks mit Rankseilen versehen.

Abstellplätze und Kosten

Außenstellplätze

- Miete ca. € 35,00
- Vertragsvergebührung ca. € 13,00

Überdachte Stellplätze (inkl. optionaler Ladestationen) - 2 davon sind behindertengerecht

- Miete ca. € 110,00
- Vertragsvergebührung ca. € 40,00

Auf einen Blick:

- Fertigstellung des Parkdecks wurde im Oktober 2024 abgeschlossen
- voraussichtliche Mietbeginn jeweils zu Monatsanfang

- Zugang erfolgt mittels Handsender und/oder Schlüssel
- vertragliche Kündigungsfrist von 3 Monaten
- Optionale E-Ladestation (WallBOX) möglich
- Behinderten-Parkplätze verfügbar

Ein (überdachter)Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- stressfrei und sicher Parken
- bequemes Be- und Entladen
- exklusive Parkmöglichkeit in zentraler Lage
- Schützen Sie Ihr Auto vor: Korrosionsschäden, Hagel, Sturm, Vandalismus, Kälte/Eis im Winter, sowie Hitze im Sommer

ANFRAGEN BITTE PER MAIL: christoph.bachhuber@wag.at

Bei Interesse bitte einfach melden und den gewünschten Stellplatz sichern. Natürlich stehen wir Ihnen auch für alle anderen Fragen gerne zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap