Ferienappartement in Velden am Wörthersee als Kapitalanlage | 7,26% Mietrendite* | Pool | Balkon | Wörthersee

Objektnummer: 5971/4889

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markus-Pernhart-Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	1955
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	26,86 m²
Nutzfläche:	30,51 m²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	205.301,00 €
Betriebskosten:	51,03 €

Ihr Ansprechpartner

Anlegerwohnung24.at .

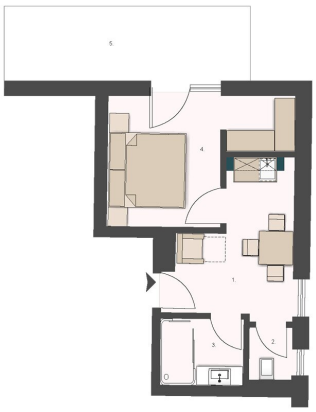
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

APARTMENT 23

Lage	Haus 2 OG
1. Zimmer	9,73 m²
2. WC	1,44 m²
3. Bad	3,51 m²
4. Zimmer	11,80 m²
Wohnnutzfläche	**26,48 m²**
5. Terrasse	9,8 m²



Anlegerwohnung 24 .at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER
Anlegerwohnung 24 .at
captura
UNTERNEHMENSGRUPPE

Objektbeschreibung

Ferienappartement im florierenden Hotel in Velden am Wörthersee für Investoren!

Das florierende Hotel Villa Flora befindet sich in Velden am Wörthersee und verzaubert mit seinem Charme schon seit vielen Jahren die Gäste. Das Bestandsobjekt wurde im Zuge einer Renovierung der Innenräume in **attraktive, hochwertige Appartements** umgewandelt. Mit dem **Buy-to-let-Prinzip** profitieren Sie doppelt. Sie kaufen das Appartement, welches durch das Grundbuch geschützt ist. Ihr Kapital wird dadurch gesichert und durch die Betreuung des Betreibers **steigt der Wert des Appartements** laufend. Durch den Kauf erwerben Sie gleichzeitig das Recht, ein Gewerbe zu betreiben und mit der Vermietung des Appartements Geld zu verdienen. Die Buchungen werden einfach und unkompliziert über die Rezeption abgewickelt. Ein Immobilieninvestment, von dem Sie langfristig profitieren!

- Bis zu **7,26 % Mietrendite** für Anleger möglich!*
- **prognostizierte Mieteinnahme von € 924,- durchschnittlich im Monat**
- **komplett neu renoviertes Appartement**
- **hochwertig ausgestattet**
- **hauseigener Pool**
- **Top-Rendite durch professionelle touristische Vermietung**
- **Mieteinnahmen ab sofort - bis zu 924,- Euro pro Monat mit diesem Appartement möglich!**
- **hohe Nachfrage - langfristige Vermietbarkeit**
- **Velden zählt zu den beliebtesten Urlaubsziele Österreichs**
- **Eigennutzung auf Anfrage möglich**

Im Kaufpreis von € 205.301,- ist die komplette Einrichtung inkludiert.

Kaufpreis netto für Anleger.

Es stehen noch weitere servicierte Appartements in diesem Hotel für Anleger zu Verfügung!

Senden Sie uns Ihre Anfrage für weitere Detailinformationen!

(F-MPS/23)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <300m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <150m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <925m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <425m
Polizei <275m

Verkehr
Bus <225m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap