Ab sofort verfügbar - 3 Zimmer Loggia Wohnung im bezaubernden Eltendorf im Burgenland

Objektnummer: 5387/6743

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7562 Eltendorf
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Nutzfläche:	3,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	466,39 €
Kaltmiete	585,85 €
Betriebskosten:	119,46 €
USt.:	13,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Daniloglu

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

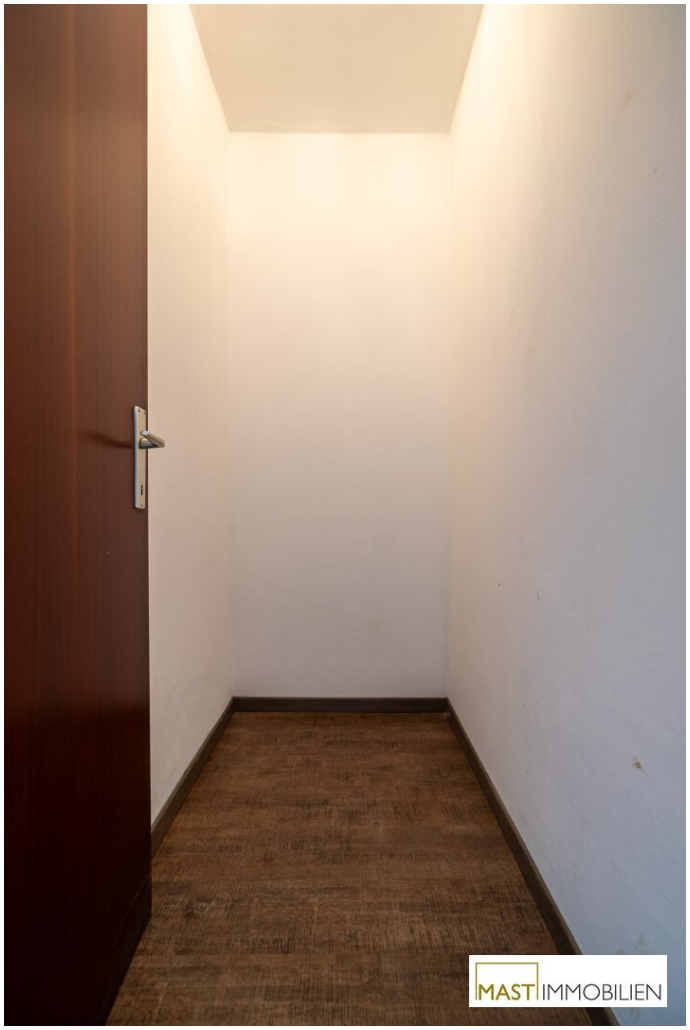
MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN

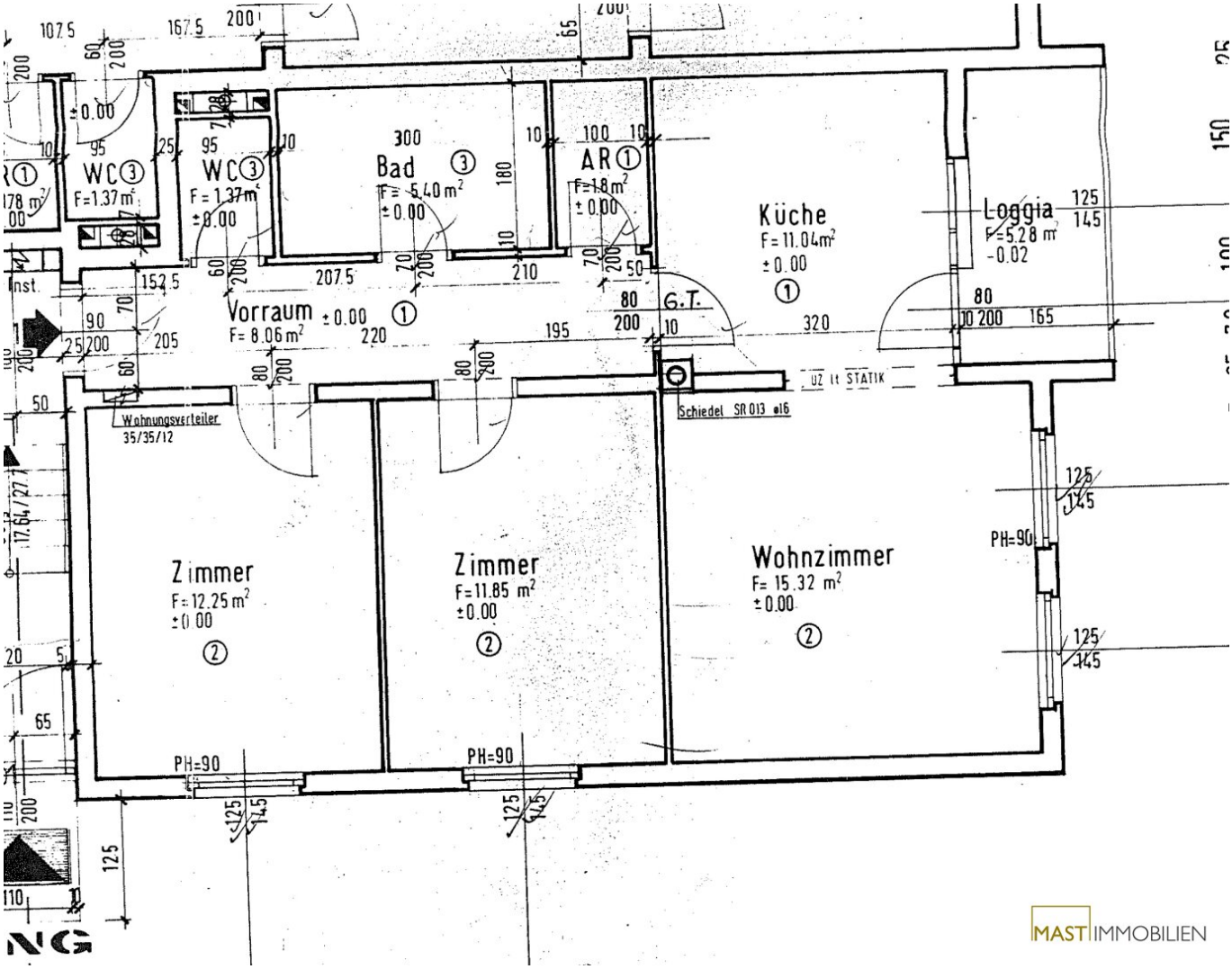
MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN



MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Mietwohnung in Eltendorf – sofort bezugsbereit!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Eltendorf im malerischen Burgenland bietet Ihnen nicht nur eine ideale Wohnlage, sondern auch einen hohen Komfort. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit und eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder als ruhiger Rückzugsort.

Highlights der Wohnung:

- **Helle und freundliche Räume:** Genießen Sie eine großzügige Raumaufteilung mit viel Tageslicht in jedem Zimmer.
- **Elektrische Beheizung**
- **Praktischer KFZ-Stellplatz:** Ein Außenstellplatz gehört zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort bei der Parkplatzsuche.
- **Schwedenofen kann auf Wunsch des Mieters selbst installiert werden**
- **Einbauküche**
- **Bad mit Dusche & Wanne**

Lage:

Eltendorf bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Städte. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischem Komfort.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Mietwohnung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Rufen Sie mich bei Fragen oder einer Besichtigung unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter

md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kaution: 3 BMM

- Maklerhonorar: Keine

- wird befristet vermietet

- Vertragserrichtung: 240,-- € (einmalig)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <8.000m
Post <5.000m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap