

**2 Zimmer mit Garten im Zentrum Saalfelden - ab 1. Februar  
2025 - 938 alles inklusive**



**Objektnummer: 2014092059**

**Eine Immobilie von Hausgemeinschaft Pfliegergasse**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pflegergasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	938,00 €
USt.:	938,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Markus Meditz

Hausgemeinschaft Pflegergasse  
Oberfranking 7/B/6  
5131 Franking

H +436506334896

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

- \* Wohnen mit sonnigem Garten ab 1. Februar 2025
- \* 2-Zimmer-Wohnung mit 60 m<sup>2</sup>
- \* Gesamtmiete inklusive aller BK, Heizung und Steuern: € 938,- pro Monat
- \* 2.500 EUR Kautions auch als Bankgarantie
- \* Keine Provision oder Ablöse!
- \* Zugang zum Garten über eigene kleine Treppe
- \* Hunde sind in dieser Wohnung leider keine möglich, eine Katze schon.
  
- \* Helle Räume nach Süden und Südwesten im Hochparterre
- \* Vollständige Küche mit Platz für Esstisch
- \* Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer
- \* Lange Abendsonne
- \* Bad mit Dusche und Toilette
- \* Kabel für Internet und Fernsehen sind eingeleitet
  
- \* Parkplatz gratis dabei, Carport zusätzlich anmietbar
  
- \* Wir heizen mit Holzpellets! Das Haus wurde wärmeisoliert, auch die Fenster sind erst wenige Jahre alt. Die Heizkosten liegen daher in einem recht guten Bereich. Das Haus wird in den nächsten Jahren zusätzlich noch stärker wärmeisoliert.
  
- \* Ein trockener Keller bietet Kellerabteile und Allgemeinflächen zum Wäschewaschen und Trocknen.
  
- \* Alle Infos auch auf [www.pflegergasse.com](http://www.pflegergasse.com)

\* Eine ordentliche Hausgemeinschaft langjähriger Saalfeldener Mieter ermöglicht eine angenehme Nachbarschaft.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.