

Entzückendes Ischler Haus mit großem Garten in toller Lage



Objektnummer: 496

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 271,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,72
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

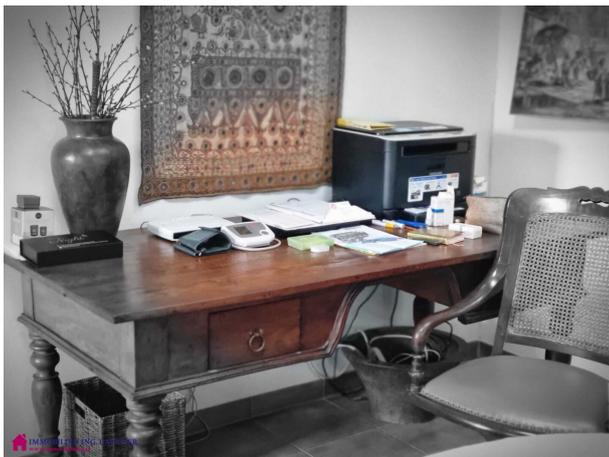


Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

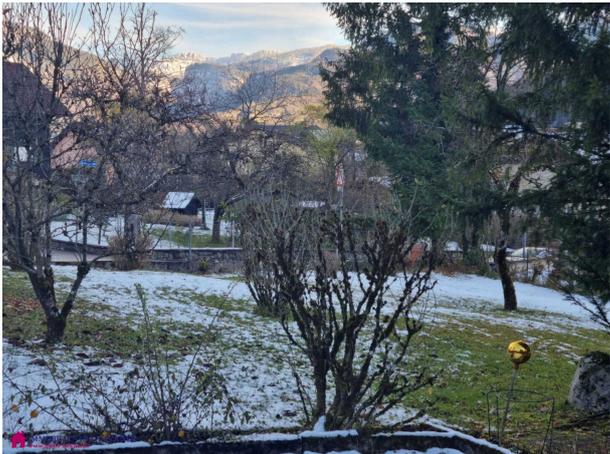












Objektbeschreibung

Entzückendes Ischler Haus mit großem Garten in toller Lage

Suchen Sie schon länger in der schönen Kaiserstadt Bad Ischl nach einem gemütlichen Ischler Haus, dann nützen Sie diese Gelegenheit um dieses nette Haus zu erwerben.

Dieses sehr gut erhaltene Haus bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis unter dem Motto "Wohlfühlen im Salzkammergut!" Die sehr zentrale, jedoch ruhige, Lage im schönsten Stadtteil von Bad Ischl, wird mit dem Obstgarten rund um das Haus abgerundet.

Die Liegenschaft wurde ca. 1935 erbaut und besteht aus einem trockenen Keller, Erd- und Obergschoß, Balkon, Terrasse und Garten. 2005 wurde das Badezimmer, der Eingangsbereich sowie die Zentralheizung neu errichtet.

Vorhanden sind einige gemütliche Einzelöfen.

Im Erdgeschoß ist ein Büro, ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, sowie das Bad mit Badewanne, Dusche und WC. Im Obergschoß sind zwei Schlafzimmer, eine Diele und ein Holzbalkon.

Ein kleines Juwel in der Lärchenwaldstraße in erhöhter Aussichtslage.

Fakten:

- Ca. 1202 m² Gfl., Wfl. ca. 130 m², Nfl. ca. 190 m²
- Keller(trocken): ca. 60 m²

- Parkplätze: 2
- Terrasse: 1
- Balkon: 1
- Heizung: Gas
- Holzöfen: 2
- Zimmer: 4
- Holzlager
- Widmung: Bauland- Wohngebiet

Wir freuen uns auf die Besichtigung mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!