

Landhaus in Eisgarn



Objektnummer: 3045

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3862 Eisgarn
Baujahr:	1942
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Masopust

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T +43 664 6400464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Landhaus im Zentrum von Eisgarn

Dieses Landhaus wurde ca. 1942 erbaut. ,

Das Haus hat ca. 100m² Wohnfläche inkl. Zubau.

Das komplette Haus ist möbliert.

Ein fast ebener Garten mit Baumbestand lädt zum Entspannen ein. Der Garten ist eingefriedet und teils nicht

einsehbar.

Das Haus wird mittels Einzelöfen beheizt.

Für die Warmwasseraufbereitung besteht ein Elektroboiler.

Die Deckung des Hauses mit Satteldach besteht aus Betonziegel.

Ein Schuppen mit ca. 70m² ist ebenfalls vorhanden.

Anschlüsse: Strom, Ortskanal, Ortswasser, Brunnen

Eisgarn ist an das öffentliche Netz mittels einer Busverbindung angeschlossen., Eine gute Infrastruktur inkl. Einkaufsmöglichkeiten und vieles mehr bietet die nahe gelegenen

Stadt Waidhofen an der Thaya

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses interessante Immobilie präsentieren zu dürfen und stehe für

Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung:

Roland Masopust, Tel.Nr. 0664/64 004 64

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap