

## **MIETWOHNUNG NÄHE ZENTRUM IN YBBS**



**Objektnummer: 5429**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3370 Ybbs an der Donau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	130,52 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	560,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	509,09 €
<b>Kaltmiete</b>	509,09 €
<b>USt.:</b>	50,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Wolfgang Hartl**

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH  
Sankt Pölten  
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-34  
H +43 676 7425160  
F 02742/ 318 60-50



## Objektbeschreibung

Die ca. 68 m<sup>2</sup> Große Mietwohnung befindet sich im 2. Stock und gliedert sich in Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WC.

Ein Kellerabteil ist mitvermietet.

In der Miete von € 580,00 beinhalten die Betriebskosten. Der Strom, Kabelanschluss und Heizung wird direkt mit den Anbietern verrechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap