

Besichtigung Do. 17.04 um 18:30 Uhr



Objektnummer: 960/70843

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1872
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 222,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,25
Gesamtmiete	684,96 €
Kaltmiete (netto)	435,00 €
Kaltmiete	622,69 €
Betriebskosten:	187,69 €
USt.:	62,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

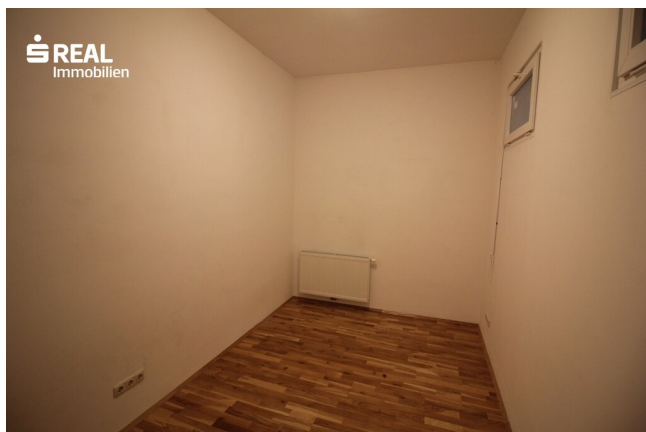


Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

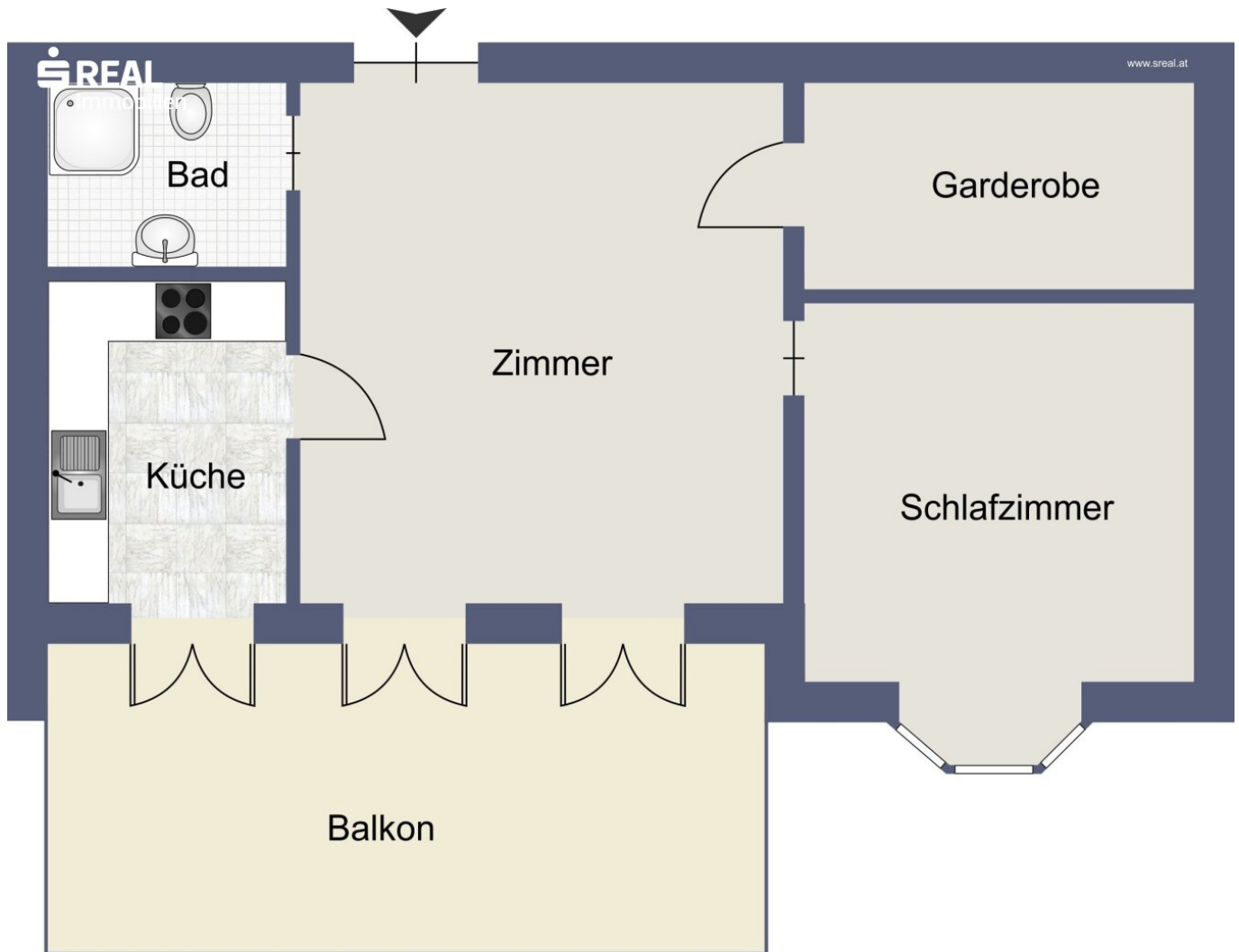




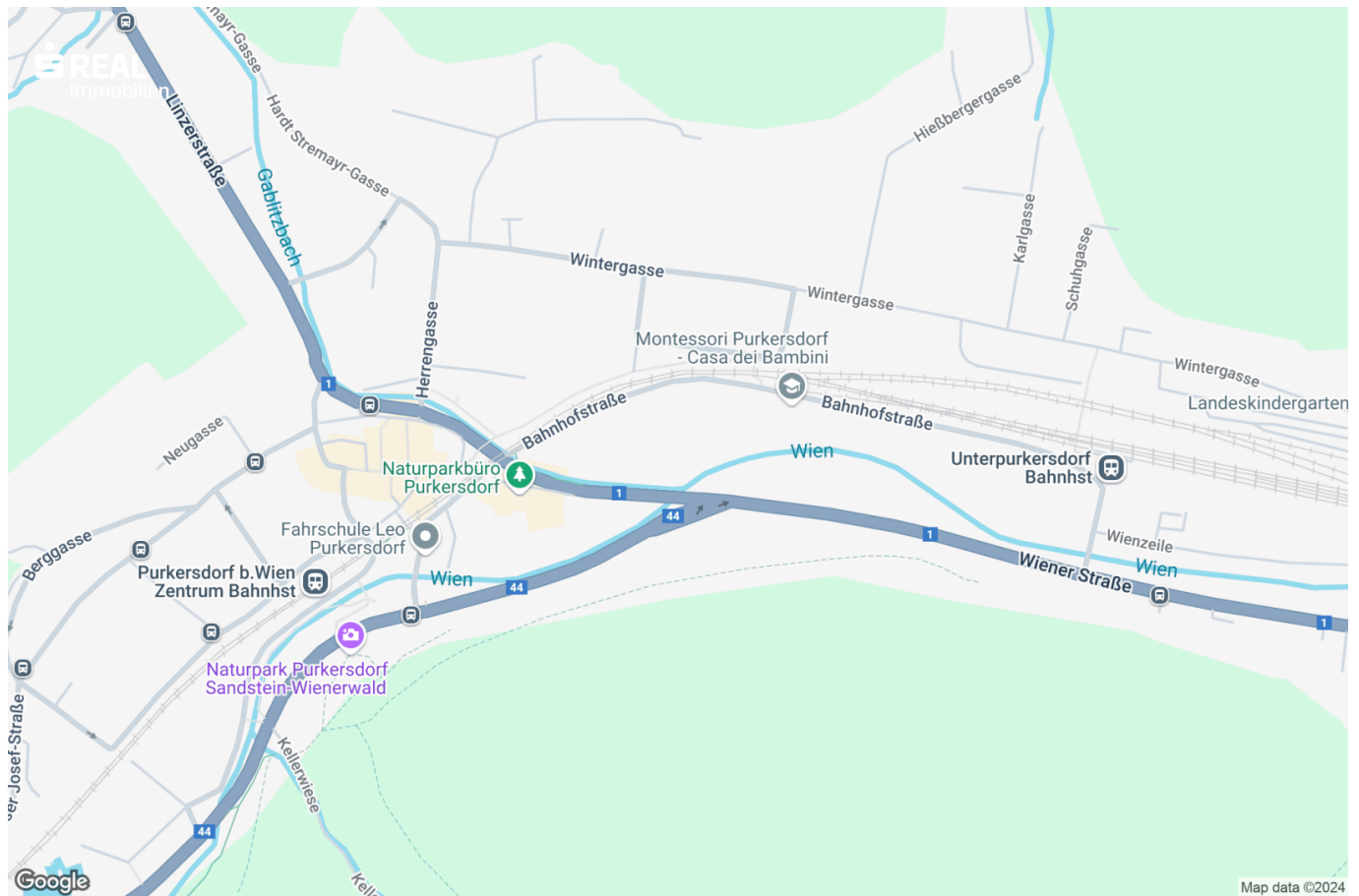








Skizze



Objektbeschreibung

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/2778406?accessKey=6323>

Hinweise:

- Hauptmiete befristet 5 Jahre, 5 Gehminuten vom Zentrum und S-Bahnhof Purkersdorf entfernt.
- 1. Stock ohne Lift.
- Bad mit Dusche, WC, Anschluss für Waschmaschine.
- Brauchbarer Küchenblock, sonst wie im Rundgang dokumentiert.
- Gegensprechanlage, Gasetagenheizung.
- Es gibt keine Kellerabteile und keinen Lift. Haustiere sind nicht erwünscht.

Anmietung

- Einkommensnachweise eines Unternehmens mit Sitz in Österreich (Anstellungsdauer länger als 6 Monate, Nettoeinkommen zumindest ca. € 1.800,)

AMS-Zahlungen, Kinderbeihilfen und andere Sozialleistungen können nicht als pfändbares Einkommen akzeptiert werden. Bei Studium oder geringfügigen Einkommen wäre eine Bürgschaft Familienangehöriger mit entsprechendem Einkommen ausreichend.

- Gültiger EU-Reisepass.

- Meldezettel (Wohnsitzmeldung länger als 6 Monate in Österreich)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.