

Bastlerhit. Hier finden Sie Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 276659

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nelkenstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottlingbrunn
Baujahr:	1986
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Nutzfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	700,00 m ²
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	375.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.260,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Koglbauer

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?

Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

3D Grundriss

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und Häuservideos

Infrastrukturbericht

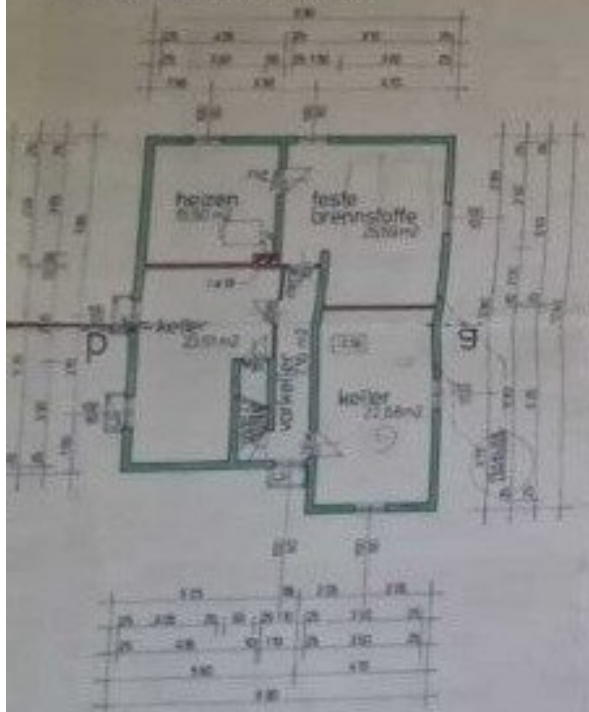
Top Photos

Qualitätsiegel

FOLGEN SIE UNS AUF [WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)

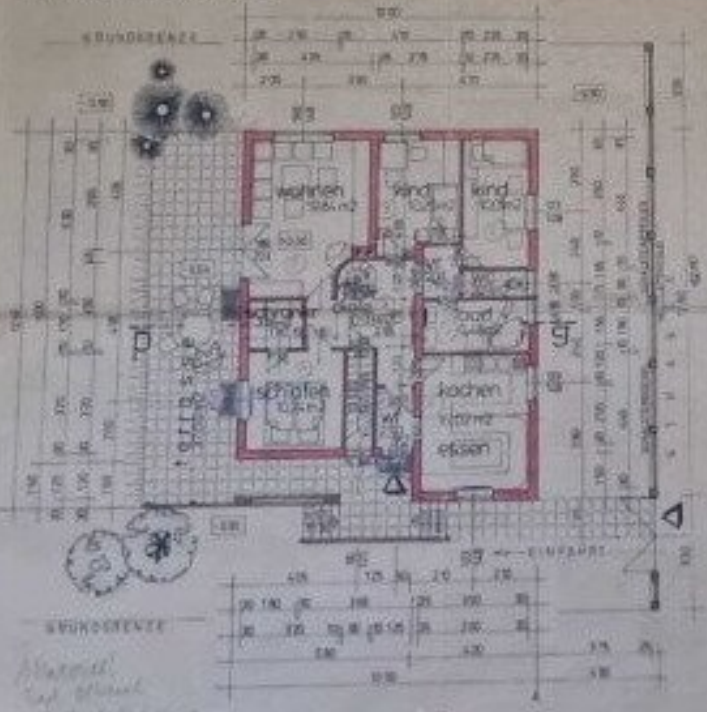
WESTANSICHT

KELLERGEOSCHOSS



OSTANSICHT

ERDGESCHOSS



Handwritten notes:
 Material
 bei Grund
 2. In den...
 ...

Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus zum selber gestalten!

Dieses tolle Grundstück mit sanierungsbedürftigem Haus, in toller grüner, ruhiger Siedlungslage steht für Sie zum Verkauf.

Facts:

- Grundfläche: 855 m²
- Wohnfläche ca. 93 m²
- Altbestand erbaut ca. 1986

Kaufpreis: € 375.000.-

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag (nur bei Mehrparteienhäusern vorhanden)
- o Nutzwertgutachten (Falls vorhanden)
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit

unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf warten Sie noch?

www.schant-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.250m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.250m

Straßenbahn <7.000m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap