

**Modernes Büro in Flugplatznähe - 113m² im 1. OG in
Wiener Neustadt zur Miete!**



Objektnummer: 3035

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Viktor Lang-Straße 10
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	113,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 62,87 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
USt.:	210,00 €
Provisionsangabe:	

3.780,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

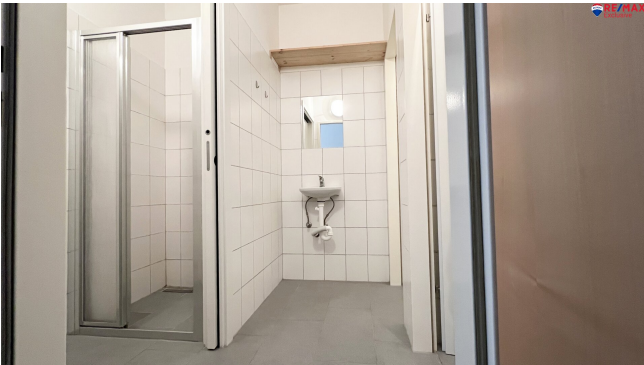


Michael Brugger

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein modernes, lichtdurchflutetes Büro in einem 2011 erbauten Betriebsobjekt in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Wr. Neustadt Ost. Die Lage profitiert von einer exzellenten Verkehrsanbindung durch den Autobahnzubringer Nordspange.

Beheizt wird dieses Objekt mittels Gasheizung.

Das Büro im 1. Stock verfügt über ca. 113m² und kann sofort angemietet werden.

Befristung: unbefristet

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Monatliche Miete: € 1.260 (inkl. BK & USt.)

Das Objekt ist ab sofort verfügbar (Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung).

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie

vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.800m
Apotheke <1.200m
Klinik <4.775m
Krankenhaus <3.425m

Kinder & Schulen

Schule <1.475m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <4.025m
Universität <975m

Nahversorgung

Supermarkt <900m
Bäckerei <1.700m
Einkaufszentrum <2.375m

Sonstige

Bank <1.200m
Geldautomat <1.900m
Post <2.250m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <450m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.275m
Flughafen <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap