

7 Zimmer! - Perfekter Grundriss und beste Infrastruktur!



Objektnummer: 8422/1782

Eine Immobilie von ADAMANT IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1898
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 151,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,06
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	274,48 €
USt.:	27,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Plishtiev

ADAMANT IMMOBILIEN GmbH
Naschmarkt 50
1060 Wien

T +43 664 466 4776

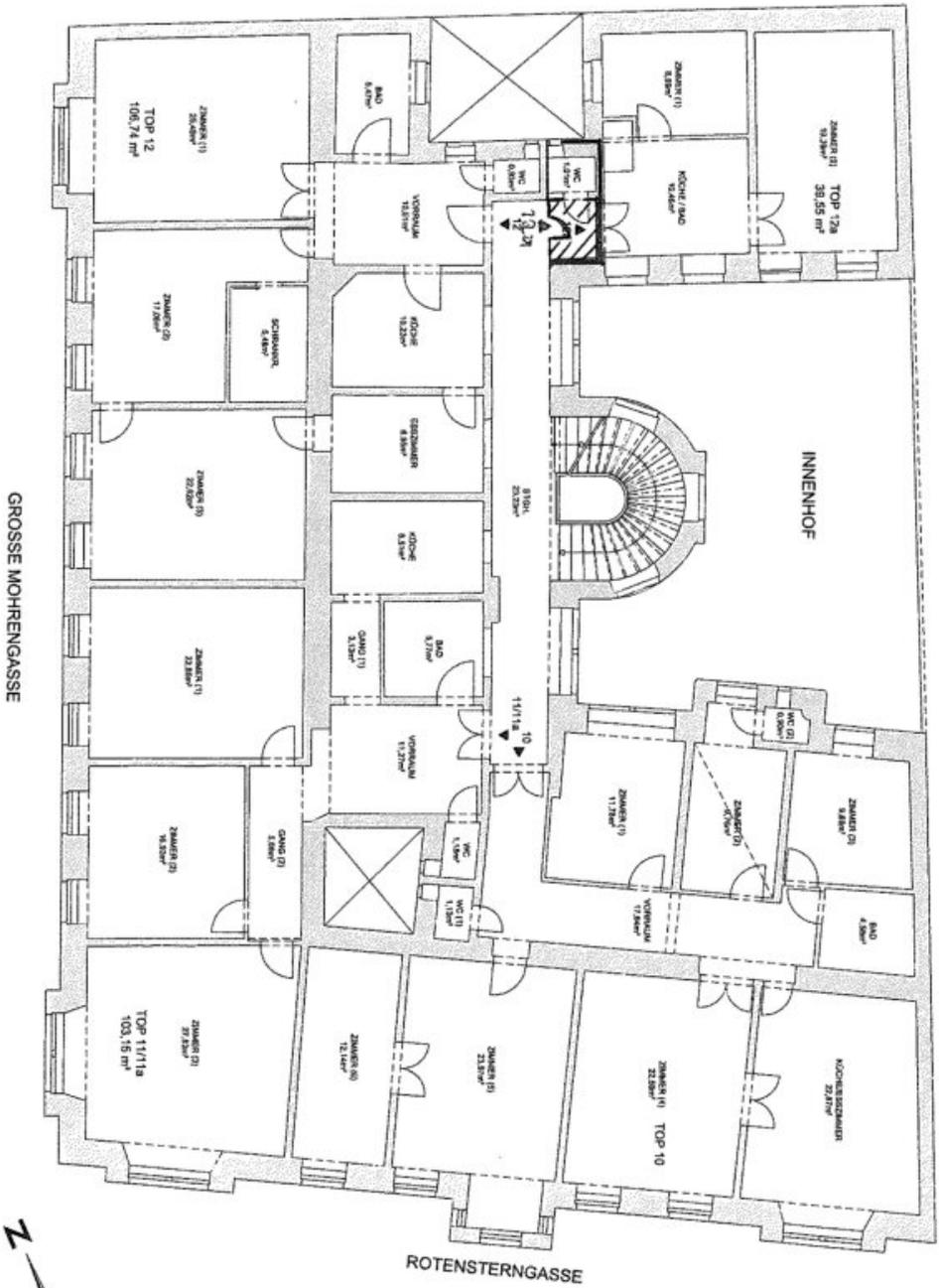
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









HOT

HAMMER ODER TSCHUBUSCHUNG ARCHITEKTUR | Schulgasse 61/12 | A-1070 Wien | office@hot-architektur.at | www.hot-architektur.at

BESTRAND 14.1.2011 / GROSSE MOHRENGASSE 38, 1020 WIEN / R3

2. STOCK 1:100

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle 7-Zimmer Wohnung in einer wundervollen Lage des 2. Bezirks. Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines gepflegten Altbaus.

Ihre neue, renovierungsbedürftige, 7-Zimmer Wohnung befindet sich in einem in der Jahrhundertwende errichteten Haus (1898), ist teilweise hofseitig, O und straßenseitig S ausgerichtet und daher bietet sie trotz der sehr guten Lage viel Ruhe .

Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 140m², aufgeteilt auf 7 Zimmer. Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Gang
- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Schlafzimmer 3
- Schlafzimmer 4
- Schlafzimmer 5 mit WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste WC

Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung präsentieren zu dürfen!

Der Kaufpreis: EUR 990.000,-

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% MwSt.

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Herr David PLISHTIEV** unter der Mobilnummer [+43 664 46 64 776](tel:+436644664776) und per E-Mail unter d.plishtiev@adamant-immobilien.at persönlich zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches

Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap