

++NEU++ 4 Zimmer Wohnung im 1120 Wien



Objektnummer: 8422/1778

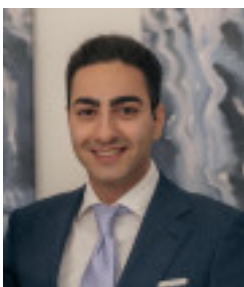
Eine Immobilie von ADAMANT IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	1951
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 41,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaufpreis:	278.000,00 €
Betriebskosten:	175,94 €
USt.:	17,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Plishtiev

ADAMANT IMMOBILIEN GmbH
Naschmarkt 50
1060 Wien

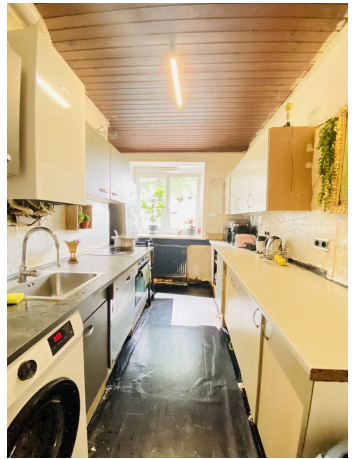
T +43 664 466 4776

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 4-Zimmer Wohnung im EG in einem top saniertem Haus.

Die helle ca. 90m² große Wohnung besteht aus 4 Zimmer, eine separate Küche, Badezimmer, WC, Vorraum, Schrankraum.

Geheizt wird mit Fernwärme.

Die Wohnung wird weitestgehend unmöbliert übergeben.

Monatliche Kosten:

Reparaturrücklage: 281,50 EUR

Betriebskosten: 193,53 EUR

GESAMT: 475,03 EUR

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr David PLISHTIEV gerne unter [0664 466 4776](tel:06644664776) zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap