

**Neubau lichtdurchflutete 3-Zimmer mit 9 m² Loggia und
GARAGE zum kaufen!**



Objektnummer: 8422/1772

Eine Immobilie von ADAMANT IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,86 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	115,00 €
Heizkosten:	113,62 €
USt.:	38,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Plishtiev

ADAMANT IMMOBILIEN GmbH
Naschmarkt 50

1060 Wien

T +43 664 466 4776

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

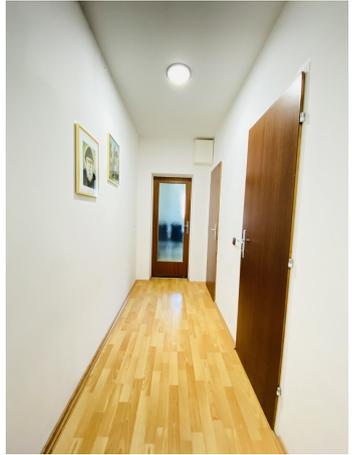
ermin zur













Objektbeschreibung

Neubau lichtdurchflutete 3-Zimmer mit 9 m² Loggia und GARAGE zum kaufen!

Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines ca. 1977 erbauten Hauses direkt auf der Tannengasse Ecke Hütteldorferstrasse. Eine Garage ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Die Wohnung kann möbliert und unmöbliert verkauft werden.

Auf rund 99 m² Wohnfläche finden Sie folgende Räumlichkeiten vor:

RAUMAUFTEILUNG:

Die Wohnung weist ein gut durchdachtes Raumkonzept auf, welches die Raumaufteilung aufzeigt:

- Vorraum
- Zimmer
- Zimmer
- lichtdurchflutete Wohnküche
- Badezimmer mit Badewanne
- separate WC
- Loggia (ca. 9 m²)

AUSTATTUNG:

- Personenaufzug
- Badezimmer mit Badewanne

-Garage

-U-Bahn-Nähe

-separate WC

-Garagenstellplatz inkludiert.

Der Kaufpreis für beträgt EUR 350.000,--

Lage:

Der Hauseingang befindet sich direkt auf der Tannengasse.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten stehen in der Umgebung zur Verfügung. Ein Hofer ist im selben Haus angemietet.

Öffentlich ist die Liegenschaft durch die U6 Burggasse Stadthalle sowie U3 Schweglergasse und die Strassenbahnlinien 49,9 bestens angebunden

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Herr David PLISHTIEV** unter der Mobilnummer **+43 664 46 64 776** und per E-Mail unter **d.plishtiev@adamant-immobilien.at** persönlich zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap