

**Großzügiges Mehrfamilienhaus in Judenburg mit Balkon,
Garten und Garage in sonniger Lage**



Objektnummer: 8419/82

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	238,98 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 211,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Gesamtmiete	1.589,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.440,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	149,00 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten erfolgt über die direkte Anmeldung beim Versorgungsunternehmen

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

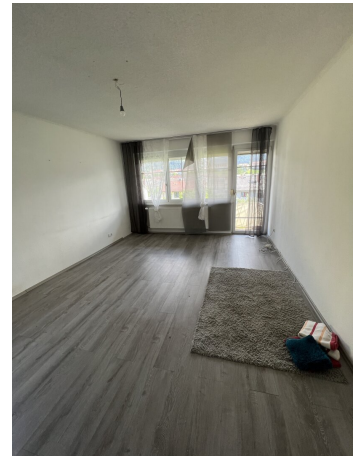
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

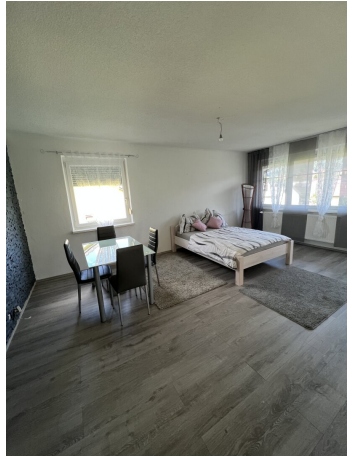
T 03573 22470
H 0664 91 609 34

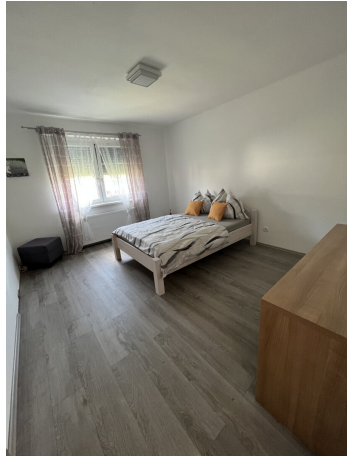
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



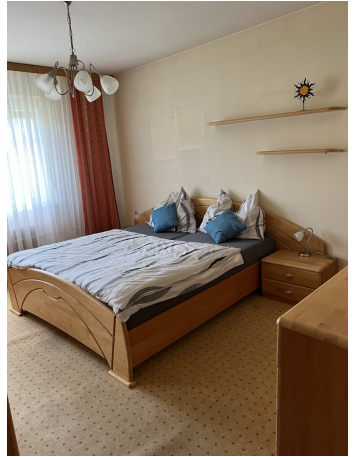
termin zur

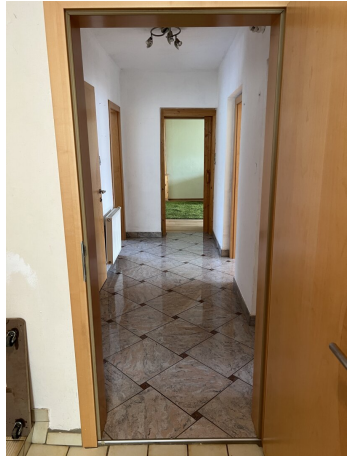


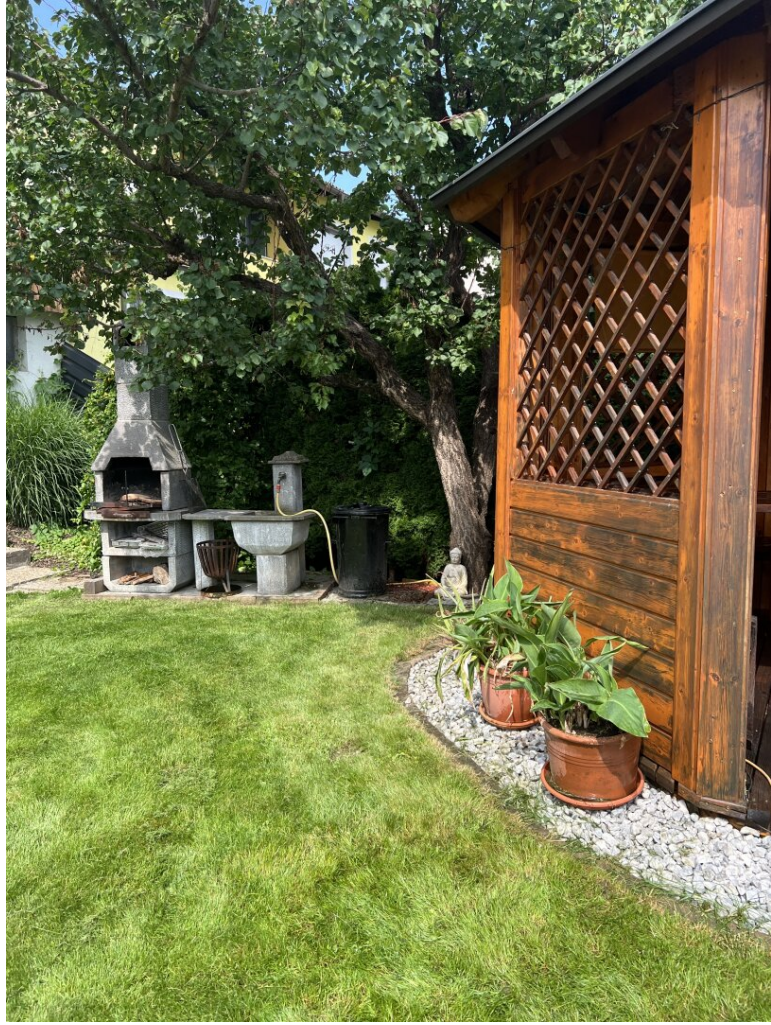




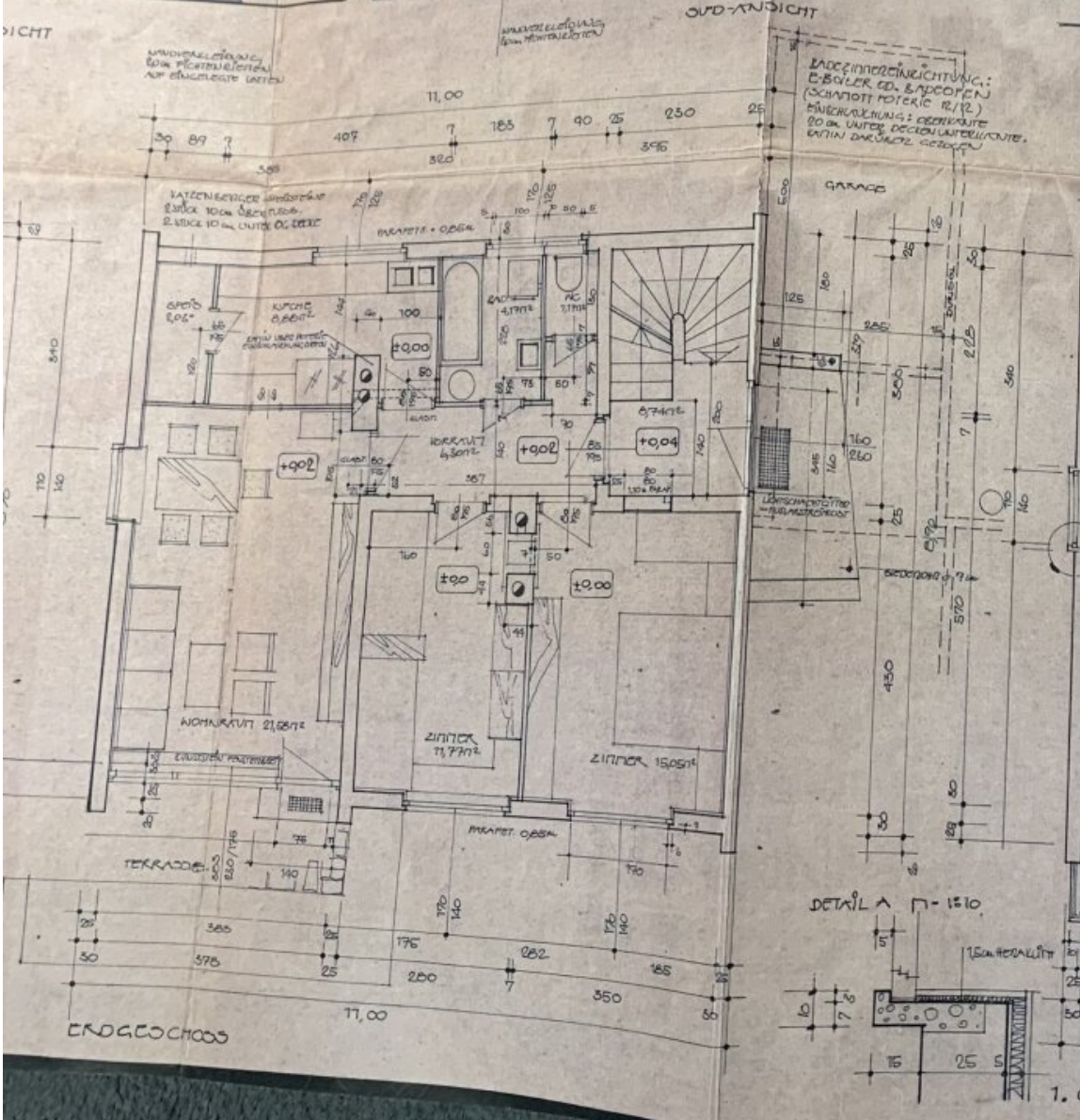
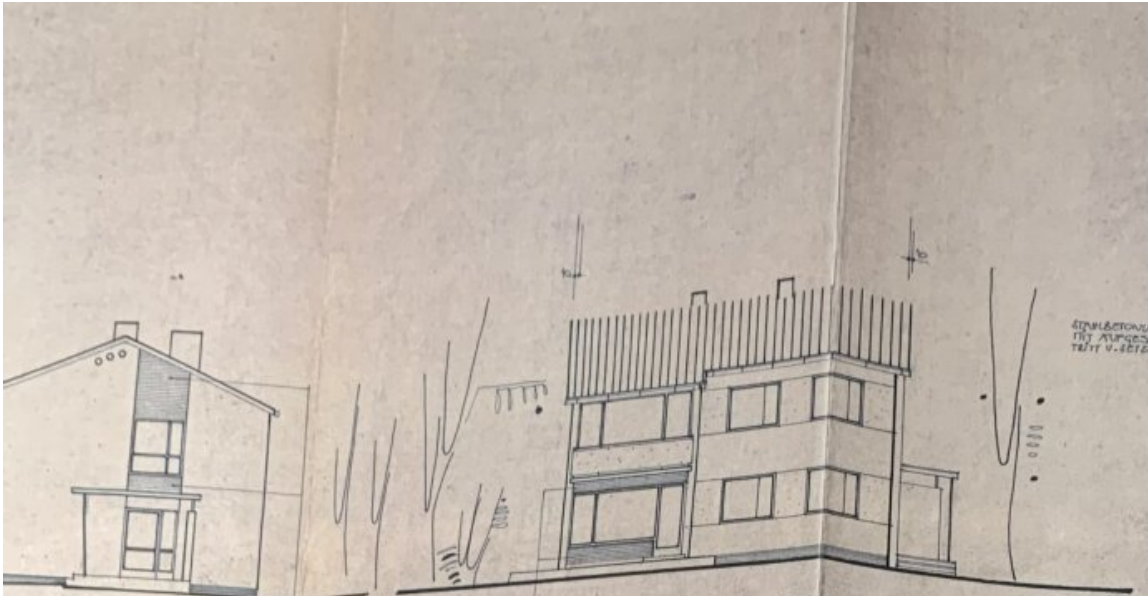










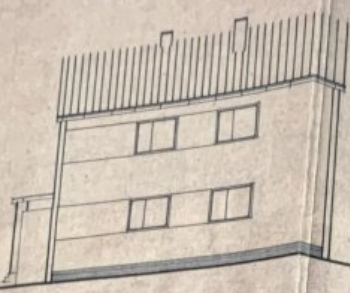


ΕΠΙΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ : ΣΩΜΑΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΩΤΑΙΩΝ
 ΟΤΤΟΛΙΑΣ : ΣΩΜΑΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ
 ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ

ΕΠΙΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ
 ΑΥΤΟΜΑΤΟΙ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ : + 4m ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
 ΠΡΩΤΟ-ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ : 7m ΣΩΜΑΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



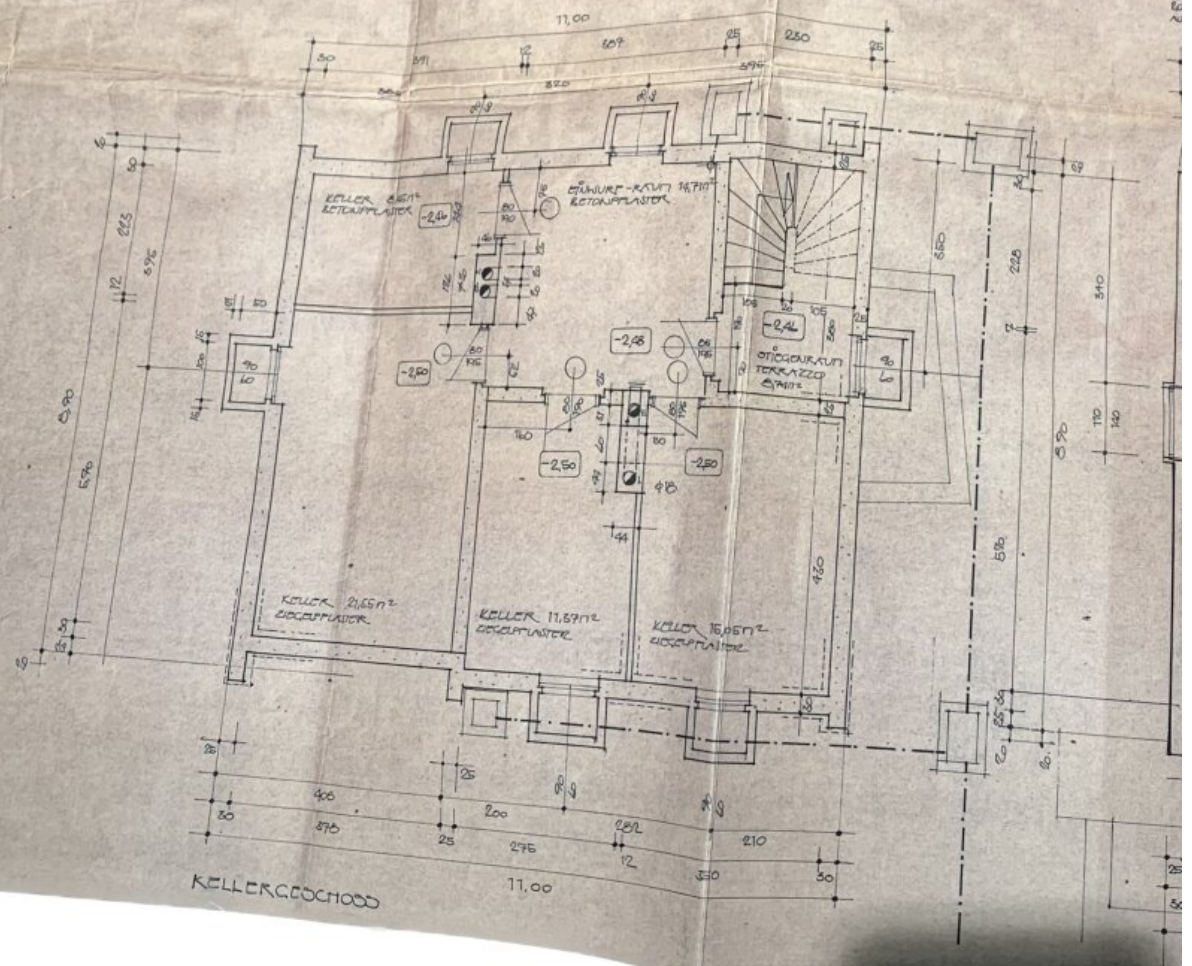
WEST-ANSICHT



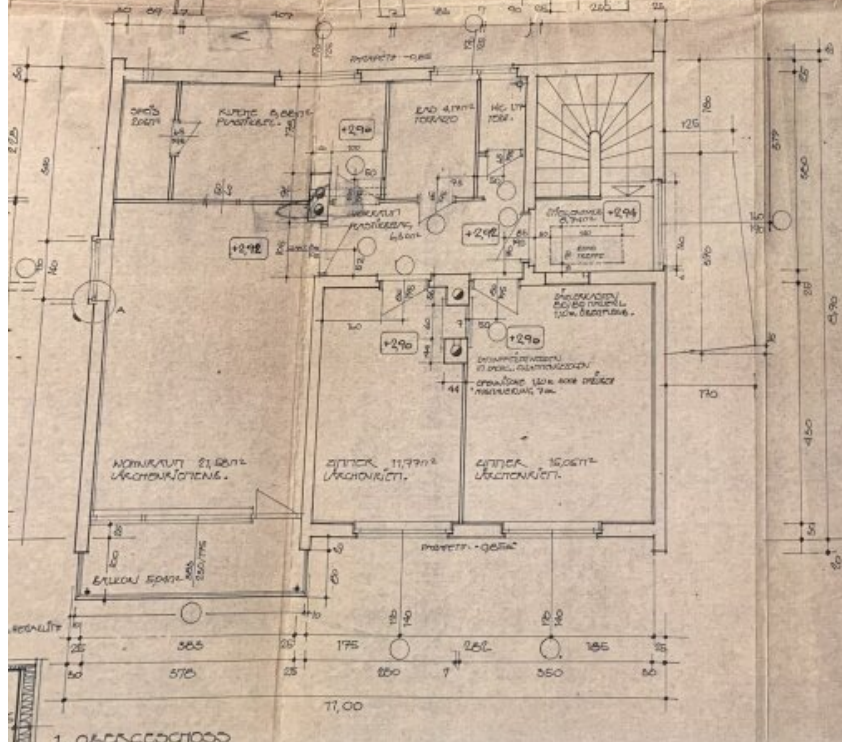
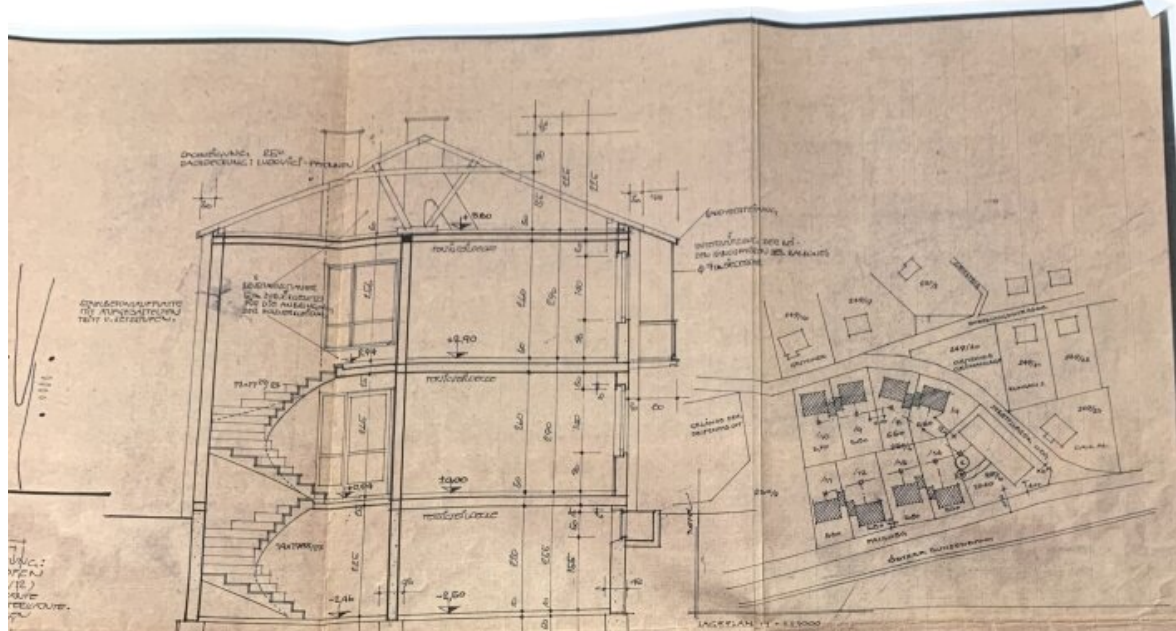
NORD-ANSICHT



OST-ANSICHT



KELLERCOCHOS



**EINREICHPLAN FÜR DEN
BAU VON 8 ZWEIETAGE-
WOHNHÄUSERN AUF DEN
PARZ. 250/ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
IN JUDENBURG, KG, WALTERSDORF**



BAUHERRN:
Rettinger Mitten
Händler Josef

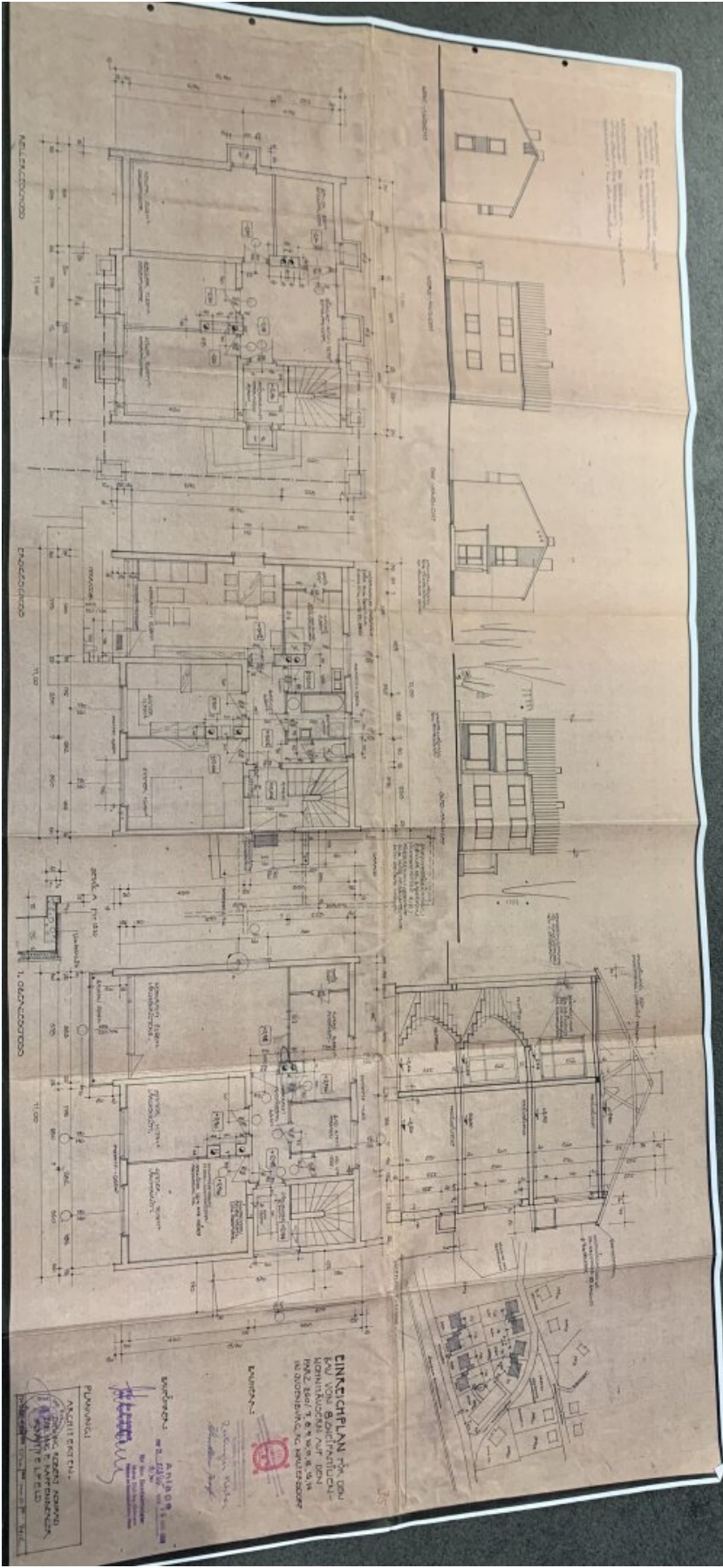
BAUFÜHRER: Anlage
vom 21. 12/14 vom 20. 10/15

Für den Bundesminister
Hubert Dull, Ing. Günther
Mittel der Bundesbaubehörde Wien

PLANUNG:
ARCHITECTEN:
Dipl.-Ing. ROBERT KONRAD
Dipl.-Ing. F. KAPPENBERGER
KONITZELFELD

35

1. OBERGESCHOSS



EINKEIPLAN für den Bau von 3000 m² Wohnfläche mit 1000 m² Nutzfläche, 1000 m² Grundfläche, 1000 m² Grundfläche.

ENTWURF

PROJEKT

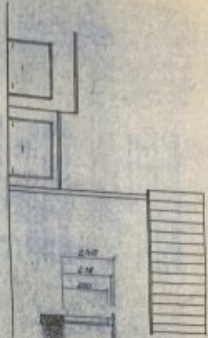
Handwritten signature

ARCHITECTUR
 1. STADT-ARCHITECTUR
 2. ARCHITECTUR
 3. ARCHITECTUR
 4. ARCHITECTUR
 5. ARCHITECTUR
 6. ARCHITECTUR
 7. ARCHITECTUR
 8. ARCHITECTUR
 9. ARCHITECTUR
 10. ARCHITECTUR

Grundriss



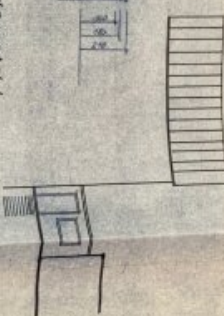
Nordansicht



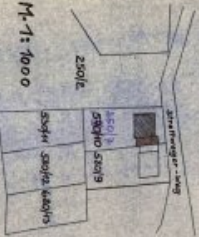
Schnitt



Südansicht



Lageplan M:1:1000



BAUHER Firma Bauunternehmung Josef Zudenburger, Siedlungsges. Ottobrunn 1972	BAUFÖHRER Ing. Josef Siedler Ul. 100, 1110 Wien	PLANUNG Ing. Josef Siedler Ul. 100, 1110 Wien
---	---	---

Einreichplan für den
Gangenzubau zum best. Wohnh.
FAM. RAUTER JOSEF ZUDENBURGER, Siedlungsges.
PAZ.NR. 37010







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der malerischen Landschaft von Judenburg, im Herzen der Steiermark. Dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und modernes Wohnen, sondern auch einen atemberaubenden Grünblick, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen. Jede Einheit bietet eine großzügige Wohnfläche und ist mit Fliesen oder Kunststoffböden ausgestattet, die für eine moderne und pflegeleichte Optik sorgen. Die Beheizung erfolgt über eine neu angeschlossene Fernwärme, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Einbauküche in jeder Wohneinheit ist ein wahrer Traum für jeden Hobbykoch. Sie verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Ein Highlight jeder Einheit ist der Balkon und der Zugang in den Garten, von wo aus Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur genießen können. Hier können Sie den Tag entspannt beginnen oder bei einem Glas Wein den Abend ausklingen lassen.

Die Verkehrsanbindung des Hauses ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Der Bahnhof von Judenburg ist nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet.

In der direkten Umgebung des Hauses finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die idyllischen Wanderwege und Radstrecken laden zu ausgiebigen Touren durch die wunderschöne Landschaft ein.

Das Haus ist perfekt geeignet für 2 Familien, welche die Wohnung im Erdgeschoss und im Obergeschoss bewohnen können. Die Zugänge zu den getrennten Wohneinheiten, erfolgt über ein gemeinsames Stiegenhaus.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Gegenden der Steiermark und genießen Sie jeden Tag den traumhaften Grünblick.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap