

**TOP Ruhelage mit Bergblick Nähe Kirchdorf mit Garage,  
Carport, etc.**



**Objektnummer: 7879/193**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Zweifamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4565 Inzersdorf im Kremstal
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	196,50 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	99,25 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,92
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

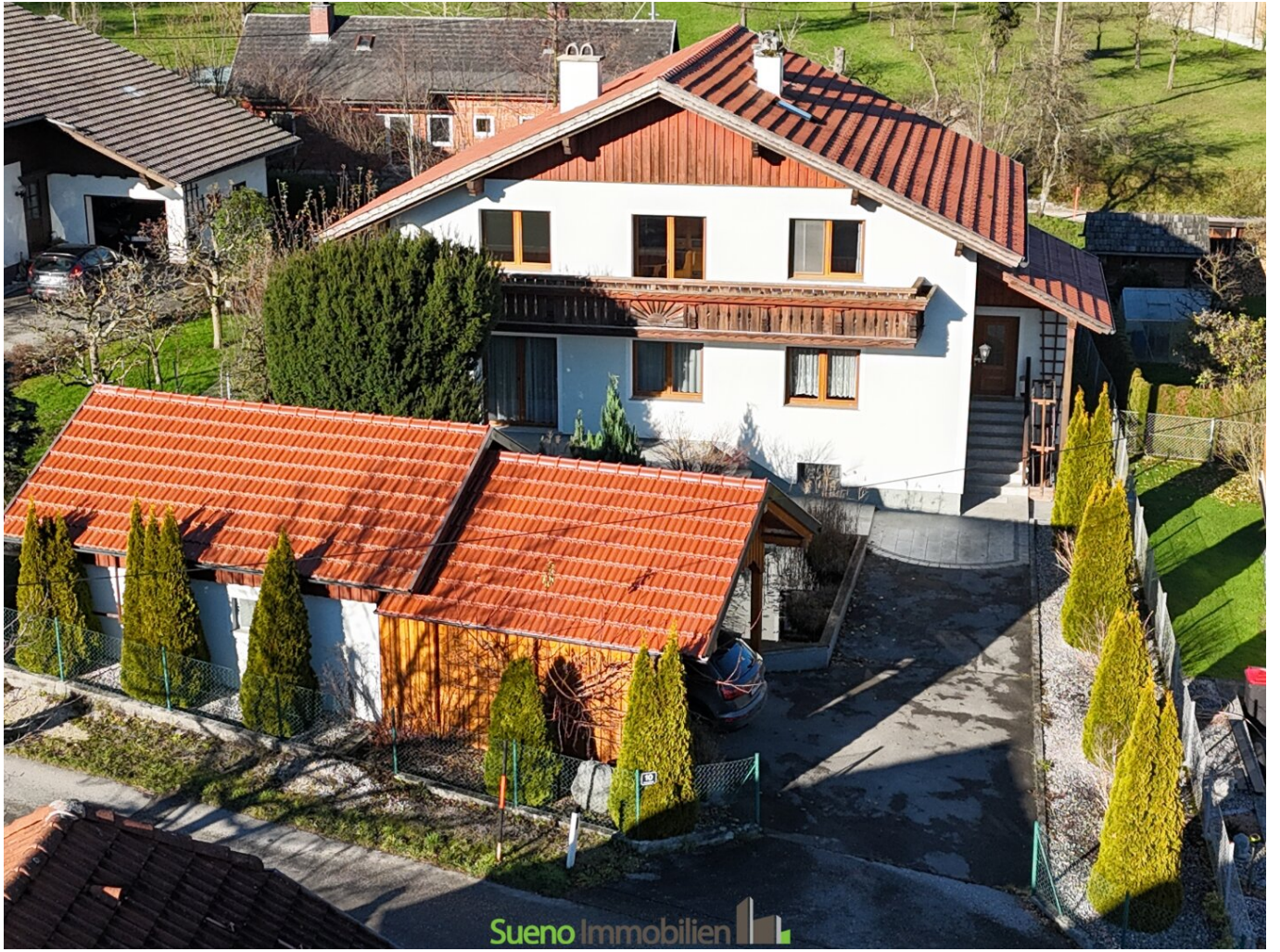
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems









**Sueno Immobilien** 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder  
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



[info@sueno.at](mailto:info@sueno.at)

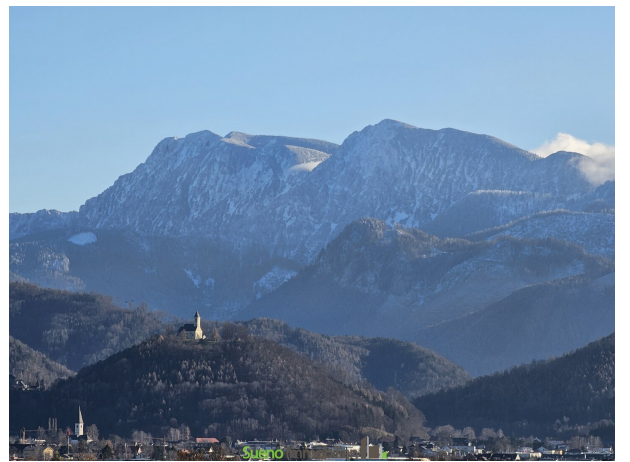
**Sueno Immobilien** 

[www.sueno.at](http://www.sueno.at)









# 500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf



## Objektbeschreibung

**Wohnhaus mit 3 Etagen (Zweifamilienhaus) in toller Ruhelage in 4565 Inzersdorf/Kremstal**

**Info/Expose sowie ausführliches Bildmaterial steht auf der SUENO-Website zum Download zur Verfügung - vielen Dank!**

Das Wichtigste in Kürze:

- Eigener Brunnen vorhanden, auch für Haushalt und Trinkwasser
- Fassade, Terrasse, Stiegenhaus, Garage und Carport erneuert
- Ausreichend Raumangebot auf 3 Etagen
- Massivbauweise
- Netter Garten sowie Blick ins Grüne mit Bach hinter dem Haus
- PREMIUM-Ausblick auf Kremsmauer, Gebirge, Georgenberg-Kirche
- Zentralheizung
- Kamin zum Wohlfühlen
- Kleiner Fischteich mit Koi(Karpfen)
- Garage samt Carport
- Im Innenbereich findet ein geschickter Handwerker ein Betätigungsfeld

- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.