

WOHNHAUS in Würnsdorf, Gemeinde Pöggstall, zu kaufen



Objektnummer: 196-2
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3650 Pöggstall
Baujahr:	1970
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 249,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,56
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Infos zu Preis:	

Bieterverfahren: aktuelles Höchstgebot € 85.000,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







fivex3.net

das Erdgeschoss >

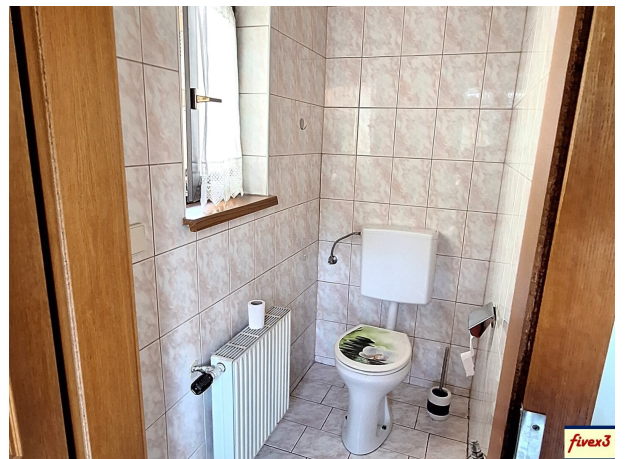
finanzieren - immobilien - vorsorgen

fivex3









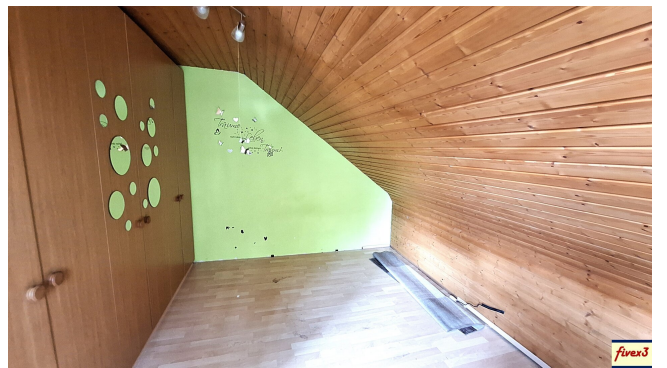
fivex3.net

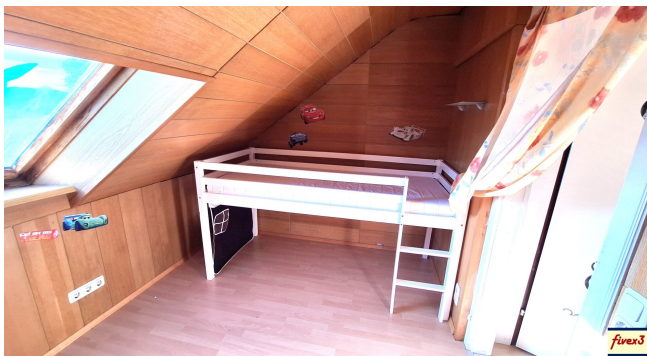
das Dachgeschoß >

finanzieren - immobilien - versorgen

fivex3







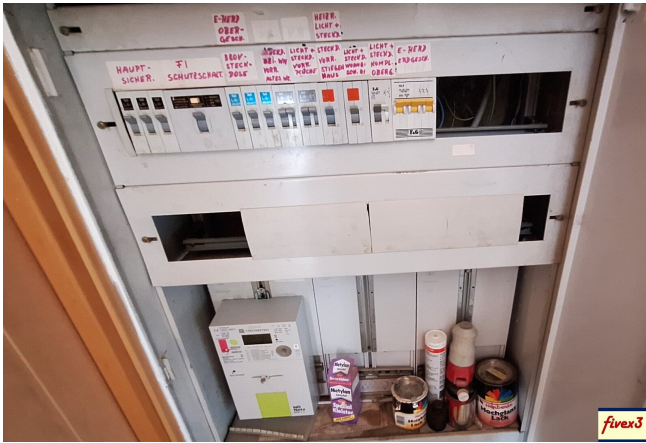


Technik>

finanzieren - immobilien - vorsorgen

fivex3







fivex3



fivex3

Beratung & Vermittlung

finanzieren Ungebundener Kreditvermittler die beste Finanzierung von vielen Banken
immobilien Immobilienmakler Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
vorsorgen mit Kooperationspartner Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

*ihre persönlicher
 immobilienmakler
 & kreditvermittler*

telefon 0676 46 54 016
 @-mail gerhard.figl@fivex3.net
 internet www.fivex3.net

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG · FN 41885p · UID ATU 6899 5929
 3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 · Gemeinde Zwentendorf
 Immobilienmakler & Kreditvermittler · GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

*finanzieren mit **fivex3** - ungebundener Kreditvermittler*

- ✓ Ich vertrete als "ungebundener Kreditvermittler" ausschließlich **Ihre** Interessen
- ✓ Beste Konditionen durch Ausschreibung an mehrere Banken
- ✓ Einreichung auch bei der Hausbank und regionalen Banken möglich
- ✓ Kooperation mit allen österreichischen Bausparkassen und vielen Großbanken

***bestpreisgarantie** - kein Risiko für sie !*

- ✓ Die Finanzierung kostet sie durch die Einschaltung eines ungebundenen Kreditvermittlers nicht mehr als bei Direktkontakt mit der Bank, da ich mein Honorar von der finanzierenden Bank bekomme
- ✓ Sollte ich kein besseres Angebot als ein bereits vorliegendes bringen können, ist die Beratung für sie kostenlos; lediglich wenn sie ein besseres Angebot von mir ablehnen, ist mein Zeitaufwand abzugelten

ihre persönlicher Kreditvermittler

gerhard figl - fivex3 KG

tel 0676 4654 016

e-mail gerhard.figl@fivex3.net



fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

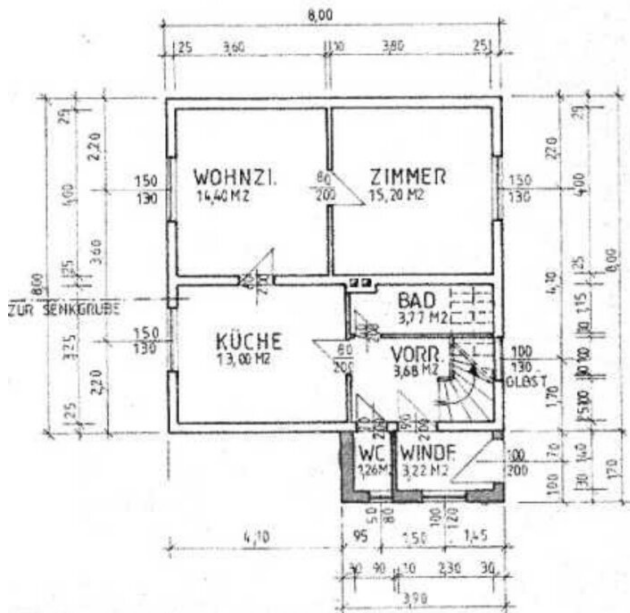
fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

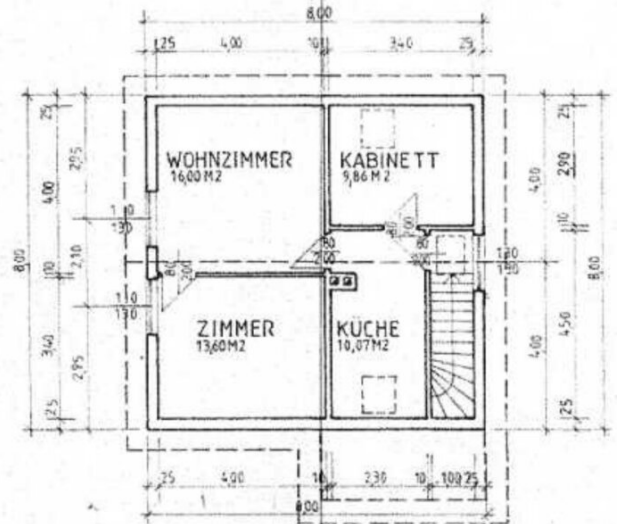
fivex3.net

*finanzieren
immobilien
vorsorgen*

ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Nächste Besichtigungsmöglichkeit: Freitag, 7.3.2025 ab 14 Uhr

Bitte um Anmeldung unter 0676 4654 016 oder gerhard.figl@fivex3.net

Bieterverfahren, aktuelles Höchstgebot: € 85.000,00

VIDEOBESICHTIGUNG: siehe "LINKS" unten bzw unter "Videos und Dokumente"

Das Einfamilienhaus wurde in den 1970er-Jahren in Ziegelbauweise errichtet und ist teilweise sanierungsbedürftig. Das Dach ist mit Bramac eingedeckt; die Fenster wurden ca. 2000 erneuert.

Im Erdgeschoß befinden sich ein Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Heizraum und WC; ein Bad mit Wanne, Dusche und Fenster sowie der Öltankraum wurden nachträglich angebaut und scheinen im Einreichplan nicht auf.

Das Dachgeschoß verfügt über 3 kleine Zimmer mit Dachschrägen und eine Küche.

Die Beheizung des Hauses erfolgt mit einer Ölzentralheizung.

Der Nachbar hat ein Überfahrtsrecht über den Abstellplatz, das jedoch kaum genutzt wird.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Post <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap