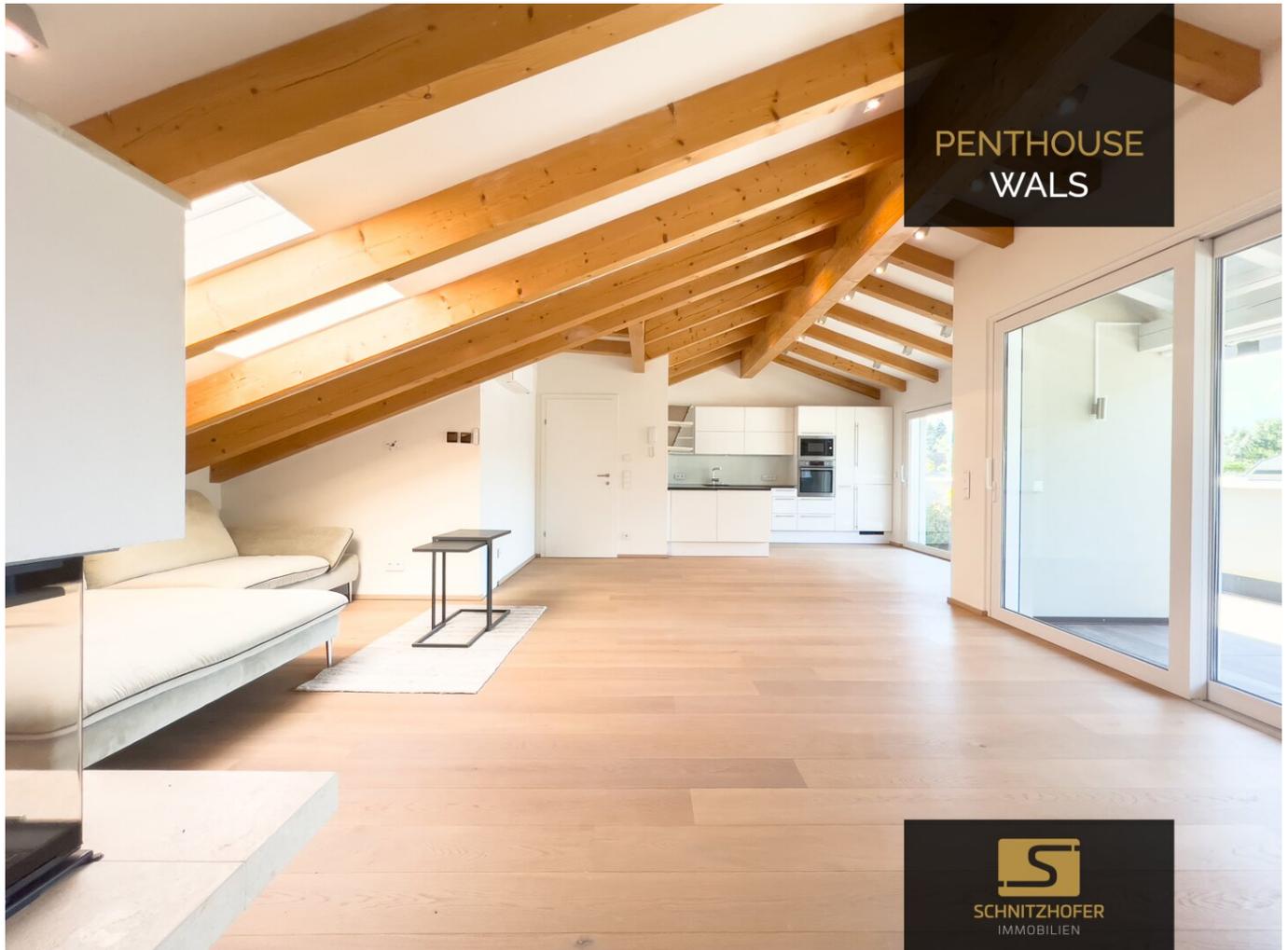


Wals: Land und stadtnah zugleich-Penthouse mit Kachelofen, Klimaanlage & Doppelgarage



Objektnummer: 6798/229

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	124,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,45
Kaufpreis:	825.000,00 €
Betriebskosten:	561,19 €
Infos zu Preis:	

BK inkl. Heizung und Investitionsrücklage, Doppelgarage + Stellplatz € 35.000,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marliesa Schnitzhofer

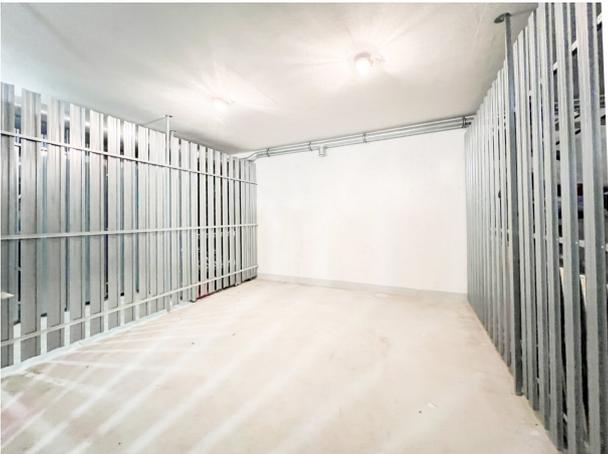


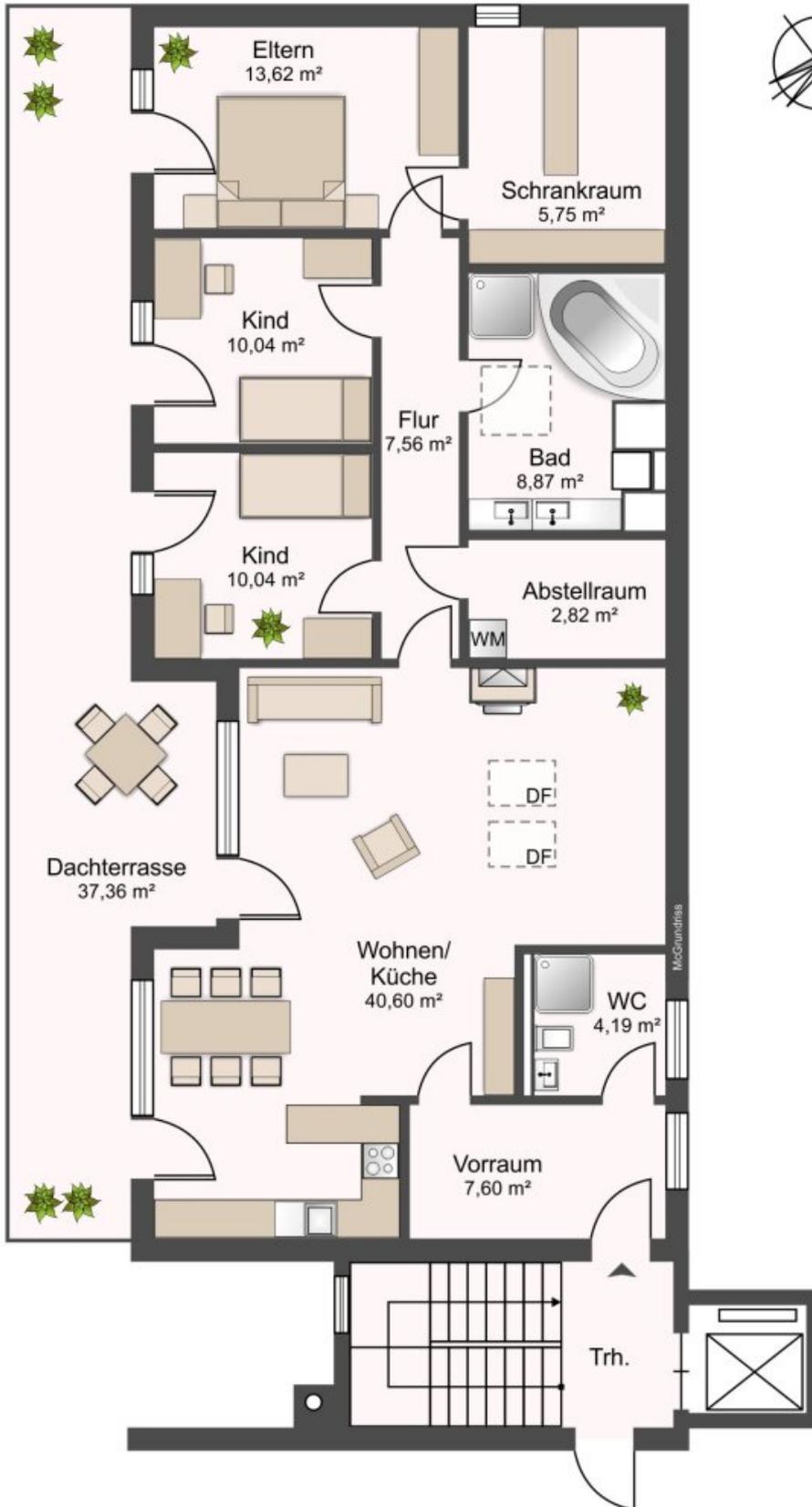












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wals!

Diese wunderschöne Immobilie bietet neben der neuwertigen, modernen Ausstattung einen herrlichen Panoramabergblick, Ruhe, Natur & nette Nachbarschaft.

Ein Aufzug bringt Sie bequem in die Wohnung im 2. Obergeschoss des kleinen Mehrparteienhauses.

Über einen hellen, geräumigen und möblierten Vorraum erschließt sich das großzügige Wohnrefugium mit einer Wohnnutzfläche von ca. 112m² und einer ca. 37 m², mit drei Markisen ausgestattete, großen Sonnenterrasse.

Die Wohnung überzeugt mit offenem Ambiente, großzügigen Raumhöhen, Tischlereinbauten, bodentiefen Fensterfronten und modernster Technik.

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine perfekt integrierte Markenküche, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend ist.

Ein besonderes Goodie ist der moderne Kaminofen, der wohlige Wärme und eine gemütliche Atmosphäre schafft.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und automatischer Wohnraumbelüftung ausgestattet.

Alle Fenster und Terrassentüren sind mit Raffstores versehen.

Es stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung. Dem Masterbedroom angeschlossen ist ein Ankleide/Schrankraum mit Fenster.

Das tageslichthelle Badezimmer ist ausgestattet mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC. Das Gästebadezimmer glänzt mit Dusche, WC und Fenster.

Ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss vervollständigt diese Ebene.

Ein großes Kellerabteil mit ca. 11m² steht in Ihrem Eigentum und ein allgemeiner Fahrradraum sowie ein weiterer Gemeinschaftsraum stehen zur Verfügung.

Aufpreis für Doppelgarage + PKW-Stellplatz nur € 35.000,00.

Besucherparkplätze sind vorhanden.

Diese Wohnung vereint modernes Design mit hochwertiger Ausstattung, gepaart mit

zeitloser Eleganz und bietet Ihnen einen Rückzugsort der Extraklasse.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Sie!

Alle Daten wurden mit Sorgfalt erhoben, die angegebenen Maße sind gerundet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap