

Traumwohnung zur touristischen Nutzung



Objektnummer: 6019/92

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,63 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Roth

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See









Objektbeschreibung

Exklusive Ferienwohnung in Zell am See – Eleganz und Komfort auf HÖCHSTEM NIVEAU

Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser stilvollen Ferienwohnung mit 95,63 m², die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Perfekt gelegen in Zell am See, profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufszentren – und gleichzeitig von der Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur.

Highlights der Immobilie

Diese helle Wohnung verfügt über 4 Zimmer, darunter 3 großzügige Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zum Nordbalkon, während ein Weiteres direkt mit der Südloggia verbunden ist – ideale Orte, um die frische Bergluft und die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Der ausgedehnte Wohnbereich besticht durch bodentiefe Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten, sowie eine moderne Einbauküche. Hochwertige Materialien und eine Fußbodenheizung sorgen für ein durchgängig stilvolles und komfortables Ambiente.

Im Untergeschoss steht Ihnen ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenstellplatz und der Personenaufzug runden das Angebot perfekt ab und bieten zusätzlichen Komfort.

Perfekter Zustand und Premiumlage

Die Ferienwohnung befindet sich in einem exzellenten Zustand und überzeugt vor allem auch durch ihre hochwertige Innenausstattung. Ob als persönlicher Rückzugsort oder als Investition, diese Immobilie bietet den idealen Mix aus Eleganz, Funktionalität und hervorragender Lage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und/oder einen Besichtigungstermin. Diese exklusive Wohnung wartet darauf von Ihnen entdeckt zu werden!

Platz für bis zu 6 Personen

Versperrbare Schiboxen im Ski-Raum mit integrierter Skischuhheizung

Waschraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap