

**Optimales Baugrundstück für Reihenhausprojekt in 1220
Wien! Über 400m² Nettowohnnutzfläche möglich - bereits
baugenehmigt!**



Objektnummer: 5660/7210

Eine Immobilie von Bero Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Wohnfläche: | 399,44 m ² |
| Kaufpreis: | 550.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Berger

Bero Immobilien GmbH
Elisabethstraße 22/02
1010 Wien

T +43 1 9978064
H +43 676 963 55 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in 1220, Wien Donaustadt (Neuessling) in schöner Grünruhelage. Das Grundstück eignet sich optimal für ein Reihenhausprojekt mit drei Einheiten, für welches bereits eine Baugenehmigung vorliegt.

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück noch ein abrisssfähiger, unterkellertes Altbestand sowie ein Baum

Das Grundstück misst 524m² lt. Grundbuch und die Widmung lautet W, I, 6,5m, ogk. Es handelt sich um einen Eigengrund

Mögliche Netto Wohnfläche ca.399m² zzgl. Freiflächen.

Die attraktive Lage zeichnet sich aus durch die absolute Ruhelage einer reinen Wohngegend, unweit der Breitenleer Straße/Telephonweg.

Die o.e. Einreichplanung sowie die Baugenehmigung erhalten Sie auf Anfrage gerne bei weiterem Interesse.

Bei Interesse, weiteren Fragen oder dem Wunsch nach einer Besichtigung, stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Das Exposé mit Detailauskünften zu dieser Immobilie erhalten Sie auf Anfrage!

Alle Angaben wurden uns direkt vom Eigentümer zur Verfügung gestellt, eine Haftung für deren Richtig- oder Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap