

## **Baugrund mit idyllischem Grünblick in Thalheim bei Wels**



**Objektnummer: 4417/531**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

Am Pflegberg 12

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4600 Thalheim bei Wels

180.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Georg Altmüller**

NEUWOG Immobilien GmbH

Kirchengasse 4

4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**DORIS Landkarte**  
 Ersteller: Markt Nr. 1:1.000  
 Index: 1:1: 35119 334892  
 Kofax Ober: 05387 33617 4  
 MGI, Aerials, G.K. Central  
 Quelle: © DORIS, BEV  
 Verwendig:  
 K.A.  
 Ersteller:  
 G. West (GWS)  
 Erstellungsdatum: 14.11.2024  
 Die Karte Oberösterreichs ist ein  
 Raum-Informationssystem (DORIS)  
 A-4021 Linz, Europa Platz 1  
 +43 732 77 20 12 44  
 doris.geoportal@ooe.gv.at  
<https://doris.ooe.gv.at>






# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.900m  
Apotheke <3.075m  
Klinik <3.350m  
Krankenhaus <4.400m

### Kinder & Schulen

Schule <2.600m  
Kindergarten <975m  
Universität <3.675m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.325m  
Bäckerei <1.650m  
Einkaufszentrum <3.375m

### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <2.025m  
Post <2.725m  
Polizei <2.750m

### Verkehr

Bus <1.050m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <3.950m  
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap