

**Traumhaft Wohnen in Landskron – Moderne
Eigentumswohnung zu verkaufen!**



Objektnummer: 362833368

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9523 Landskron |
| Baujahr: | 2020 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 80,42 m ² |
| Nutzfläche: | 107,73 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 7,42 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 37,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,73 |
| Kaufpreis: | 330.000,00 € |
| Betriebskosten: | 195,81 € |
| USt.: | 23,03 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



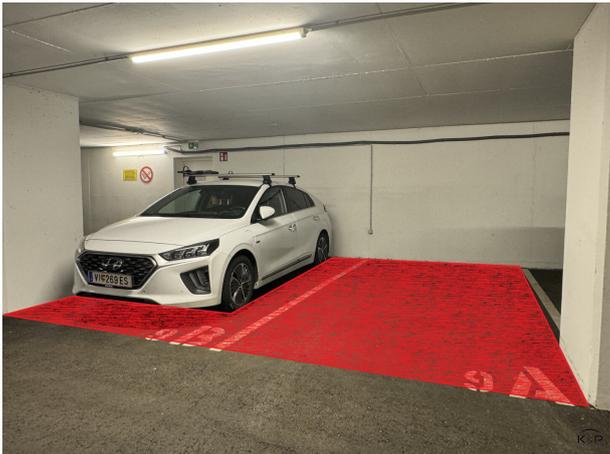
Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc











Objektbeschreibung

Erleben Sie das perfekte Zuhause in Landskron, wo historische Schönheit auf moderne Annehmlichkeiten trifft. Diese 2020 erbaute Neubauwohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² exklusiven Wohnkomfort, ergänzt durch einen großzügigen Balkon mit etwa 27,31 m², ideal für entspannte Stunden im Freien mit Blick auf die malerische Umgebung.

Nur einen Steinwurf entfernt befinden sich die beeindruckende Burgruine Landskron und zahlreiche Ausflugsziele. Der Ossiacher See, ein Juwel der Region, verspricht Erholung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Zu dieser barrierefreien Wohnung gehören auch praktische Annehmlichkeiten wie ein eigener Kellerabteil, zwei Tiefgaragenplätze, ein Kinderspielplatz und genügend Parkmöglichkeiten für Besucher.

Highlights:

- Wohnfläche von ca. 80 m² plus großer Balkon
- Barrierefrei und modern ausgestattet
- Zwei Tiefgaragenplätze und ein Kellerabteil inklusive
- Kinderspielplatz und Besucherparkplätze vor Ort

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom schönen Wohnen in einer der begehrtesten Lagen Kärntens. Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit – perfekt für alle, die Natur, Kultur und modernes Wohnen schätzen.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich, Ihre Maklerin Michaela Kaltenbacher.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap