

HELLE UND SCHÖN AUSGESTATTETE GARCIONNIERE



Objektnummer: 29384

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	29,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 279,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	81,02 €
USt.:	9,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

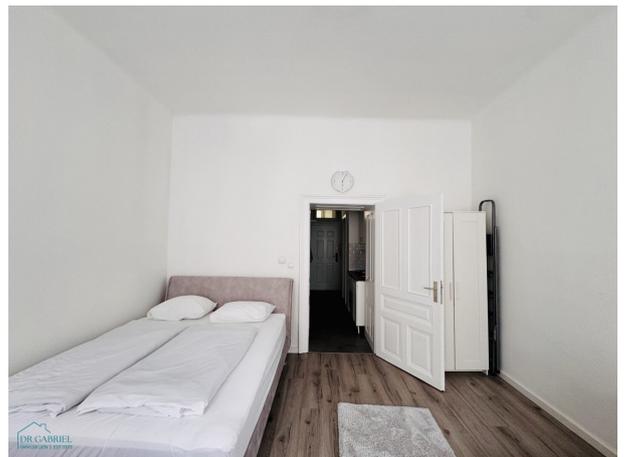
Ihr Ansprechpartner



Dr. Marie-Therese Gabriel

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29 A/Eingang Trattnerhof 2
1010 Wien

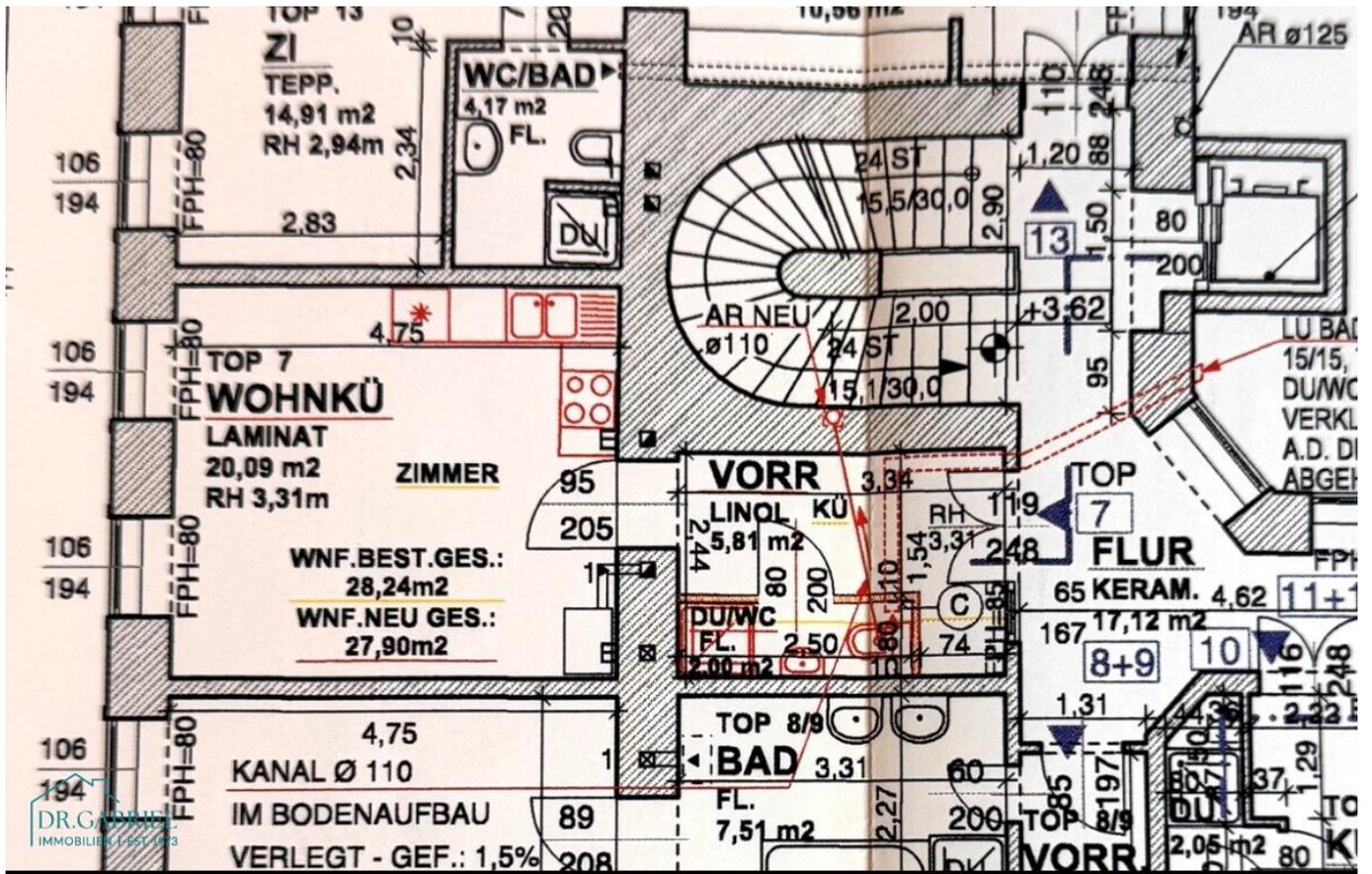
T +43 1 533 10 96











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine hübsch sanierte Eigentumswohnung in einem klassischen Wiener Zinshaus nahe dem Reumannplatz. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: in nur wenigen Minuten erreicht man mit der nahegelegenen U-Bahnlinie U1 das Stadtzentrum und den Hauptbahnhof. Es gibt zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants in der Nähe. Die neuwertigen Möbel werden mitverkauft.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum mit Kochnische, heller Wohnraum, Bad mit WC und Waschmaschinenanschluss

AUSSTATTUNG:

- Parkettboden
- Gegensprechanlage
- Sicherheitstür
- Küche mit Ceranfeld und Kühlschrank sowie Stauraum
- schöne Möblierung
- Waschmaschinenanschluss
- mobiles Klimagerät

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap