

# St. Veit an der Glan Baugenehmigtes Projekt für 15 Wohnungen



Ansicht aus Osten

**Objektnummer: 1241**

**Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9300 St. Veit an der Glan
<b>Zustand:</b>	Projektiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	1.109,40 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	29
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	640.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Johannes Scarpatetti

Wörthersee Immobilien GmbH  
Europaplatz 4  
9220 Velden am Wörthersee

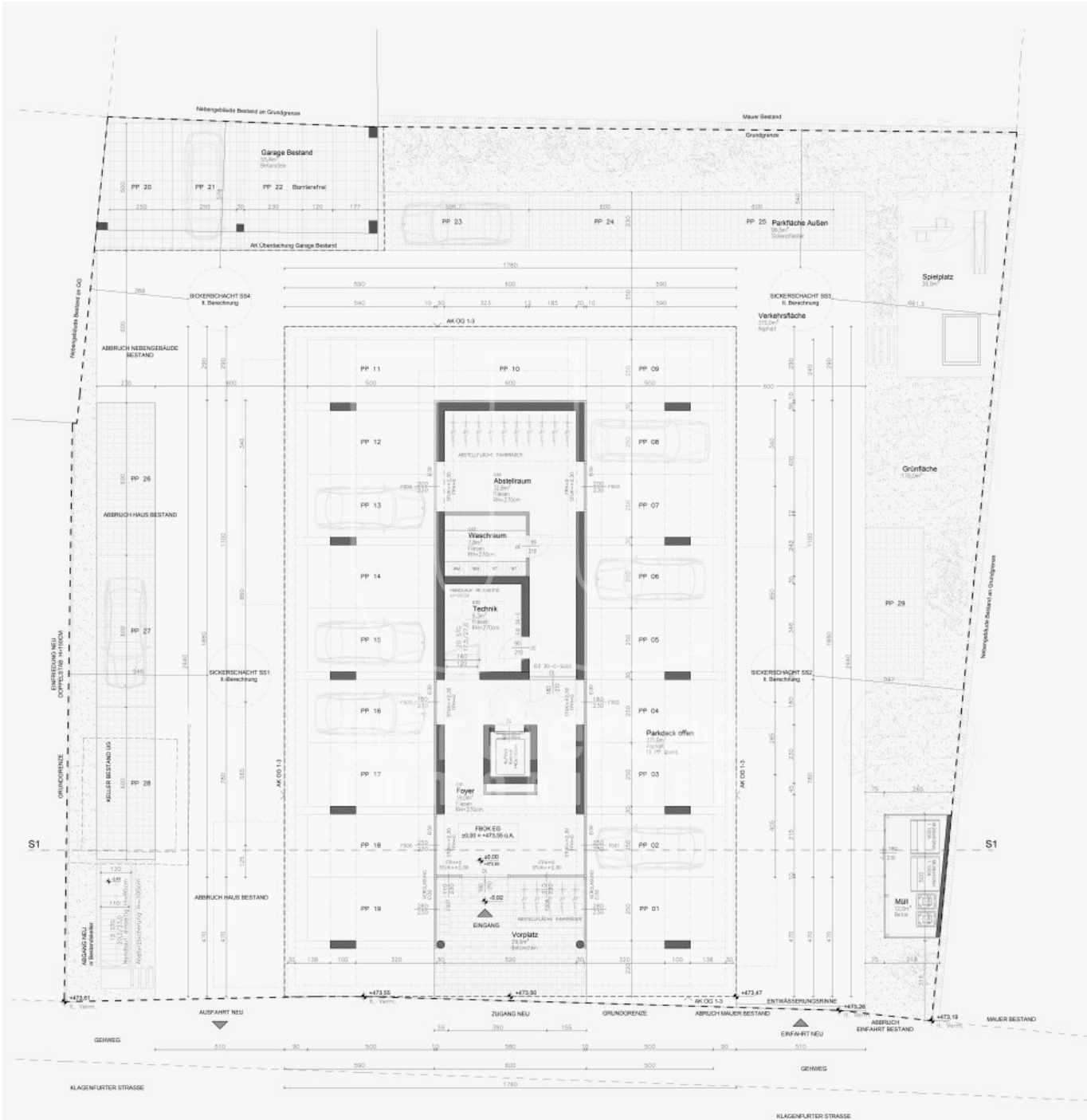
T +43 680 211 51 71

H +43 680 211 51 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



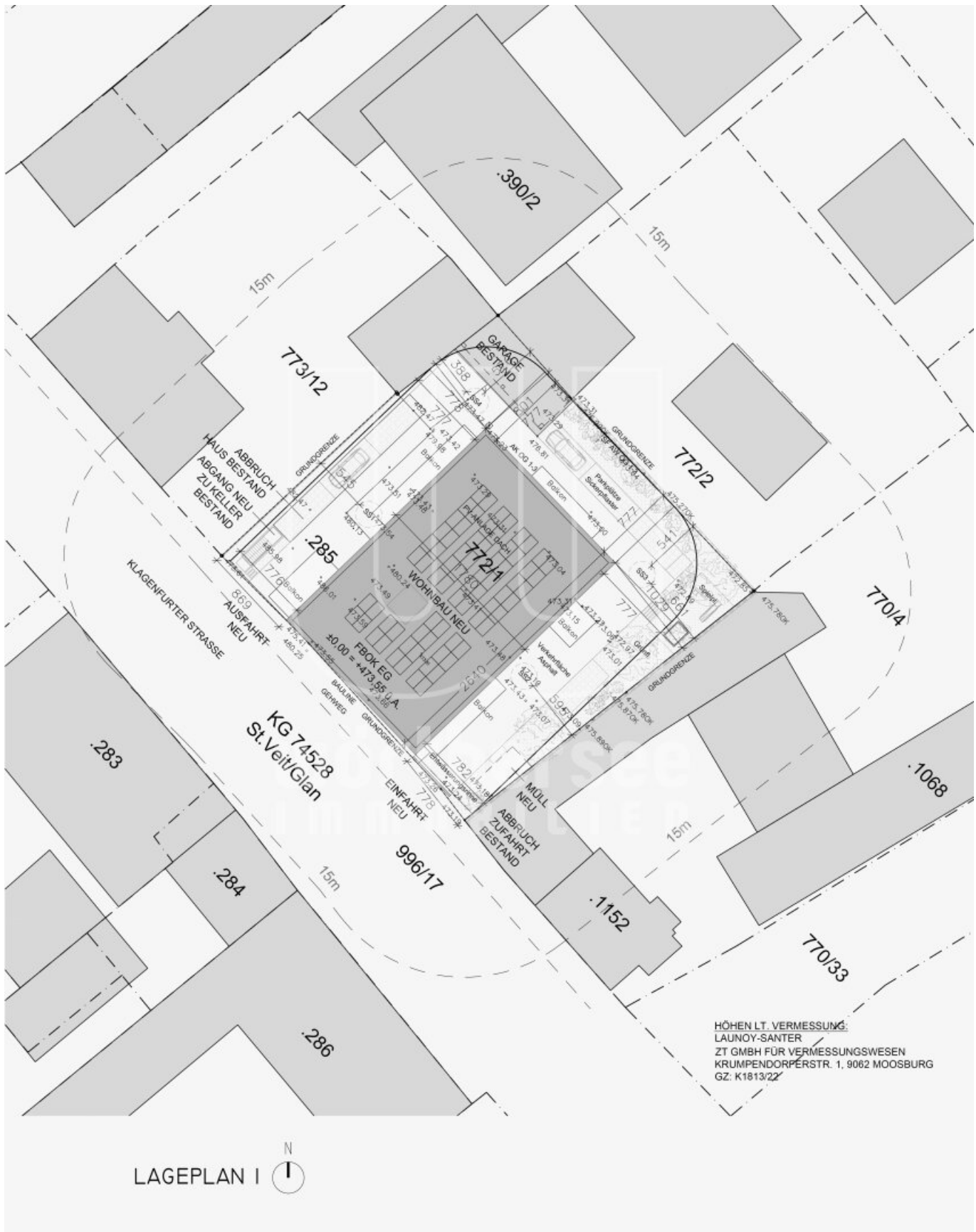




GRUNDRISS ERDGESCHOSS |



GRUNDRISS OBERGESCHOSS I-3 |



# Objektbeschreibung

## St. Veit an der Glan

### Grundstück mit Baugenehmigung

Auf einem ca. 1.231 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde eine Baugenehmigung für ein 4-geschossiges Gebäude erwirkt, das insgesamt 1.715 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche ermöglicht.

Insgesamt sind **15 Wohneinheiten mit Größen zwischen 53 und 75 m<sup>2</sup>** auf 3 Wohnebenen genehmigt. Die erforderlichen 29 Parkflächen werden auf Eigengrund realisiert, 22 davon sind im Erdgeschoss überdacht.

Strom- und Kanalanschlüsse sind vorhanden, ein Anschluss an das Fernwärmenetz ist möglich.

Die Baugenehmigung liegt vor.

Das Grundstück ist derzeit mit einem Bestands Wohn- inkl. Nebengebäude und einer Garage bebaut, Teile davon werden in die genehmigte Bebauung integriert.

Die Lage ist zentrumsnah, die Innenstadt mit der Fußgängerzone ist fußläufig erreichbar und alle wichtigen Nahversorger liegen im direkten Umfeld.

Wir bitten um Ihre Kontaktaufnahme für nähere Details.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap