

St. Veit an der Glan Baugenehmigtes Projekt für 15 Wohnungen



Ansicht aus Osten

Objektnummer: 1241

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.109,40 m ²
Stellplätze:	29
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Scarpatetti

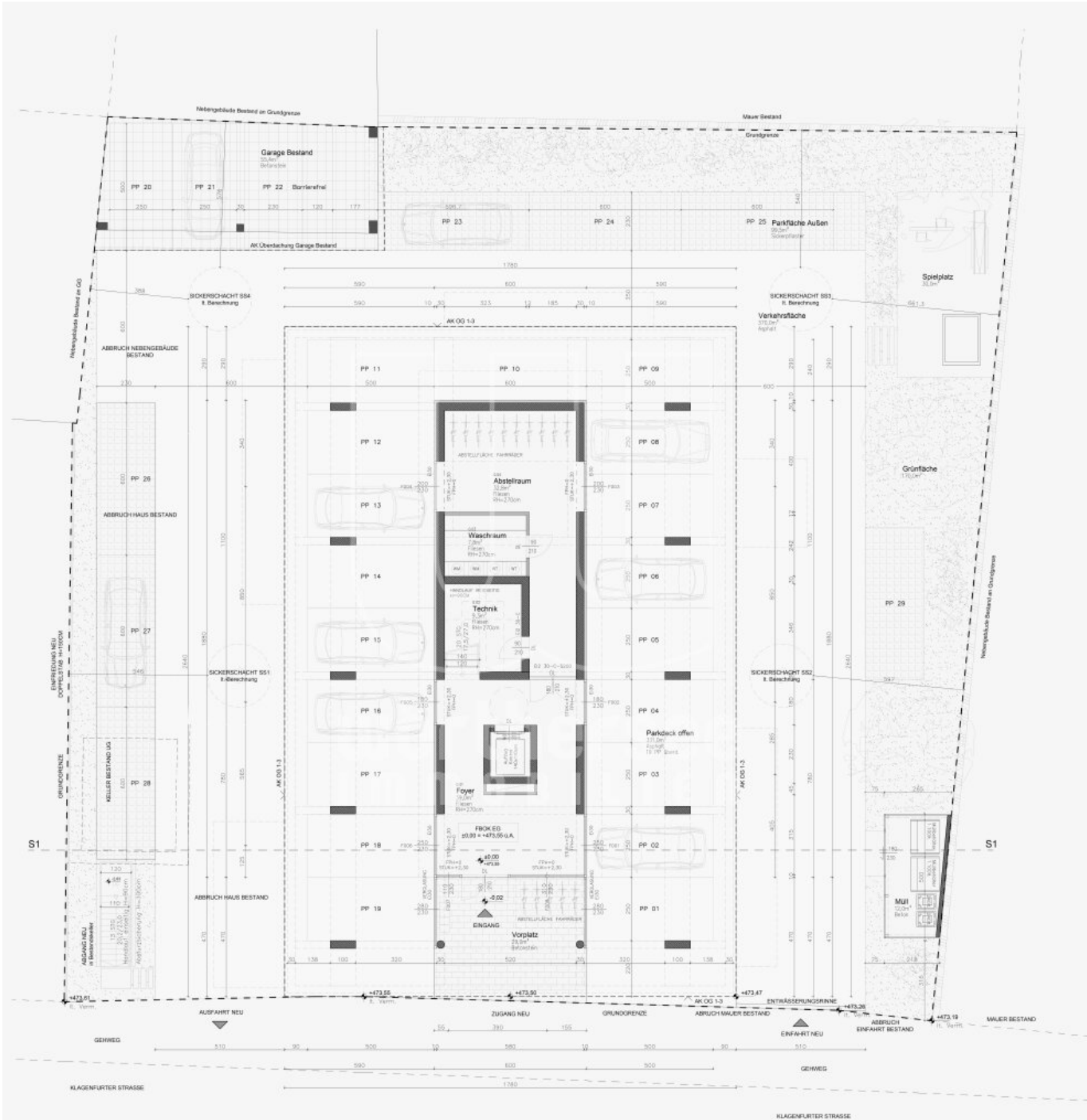
Wörthersee Immobilien GmbH
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 680 211 51 71

H +43 680 211 51 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



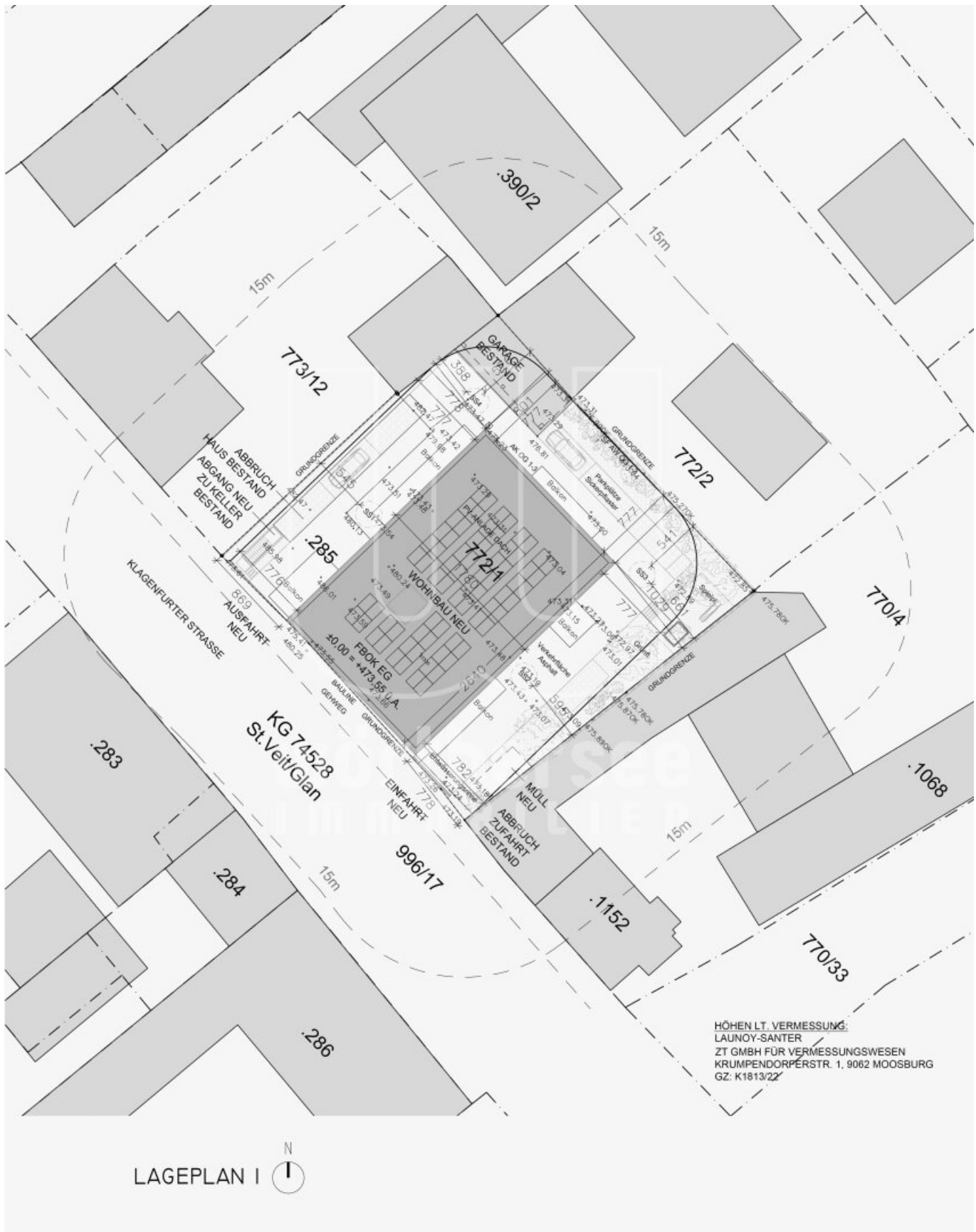


GRUNDRISS ERDGESCHOSS | 



GRUNDRISS OBERGESCHOSS I-3 |





LAGEPLAN I 

Objektbeschreibung

St. Veit an der Glan

Grundstück mit Baugenehmigung

Auf einem ca. 1.231 m² großen Grundstück wurde eine Baugenehmigung für ein 4-geschossiges Gebäude erwirkt, das insgesamt 1.715 m² Bruttogeschossfläche ermöglicht.

Insgesamt sind **15 Wohneinheiten mit Größen zwischen 53 und 75 m²** auf 3 Wohnebenen genehmigt. Die erforderlichen 29 Parkflächen werden auf Eigengrund realisiert, 22 davon sind im Erdgeschoss überdacht.

Strom- und Kanalanschlüsse sind vorhanden, ein Anschluss an das Fernwärmenetz ist möglich.

Die Baugenehmigung liegt vor.

Das Grundstück ist derzeit mit einem Bestands Wohn- inkl. Nebengebäude und einer Garage bebaut, Teile davon werden in die genehmigte Bebauung integriert.

Die Lage ist zentrumsnah, die Innenstadt mit der Fußgängerzone ist fußläufig erreichbar und alle wichtigen Nahversorger liegen im direkten Umfeld.

Wir bitten um Ihre Kontaktaufnahme für nähere Details.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap