

*****2-Zimmer-Neubauwohnung in Top-Lage des
9.Gemeindebezirks*****



Objektnummer: 9725

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1984
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Gesamtfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Kaufpreis:	233.000,00 €
Betriebskosten:	126,05 €
USt.:	14,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

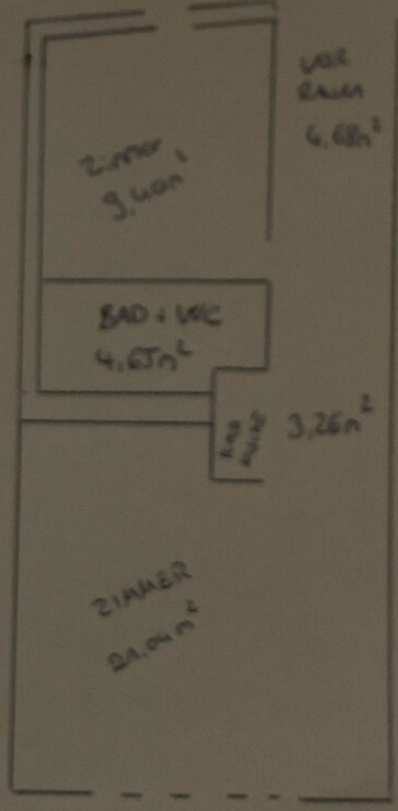
Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5/6
1190 Wien

T +43 676 7513748
H +43 676 7513748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



- 43,03 m²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **sehr gut gelegene, ca. 43m² große 2-Zimmer Neubauwohnung** im 9. Wiener Gemeindebezirk.

Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten!**

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Kochnische
- Badezimmer mit Wanne & WC
- Wohnzimmer

(siehe Plan & Fotos)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.