

Ihr Anruf ist der Grundstein für eine neue Wohnung



Objektnummer: 5426

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,06 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	588,91 €
Kaltmiete (netto)	342,63 €
Kaltmiete	468,10 €
Betriebskosten:	125,47 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	60,81 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

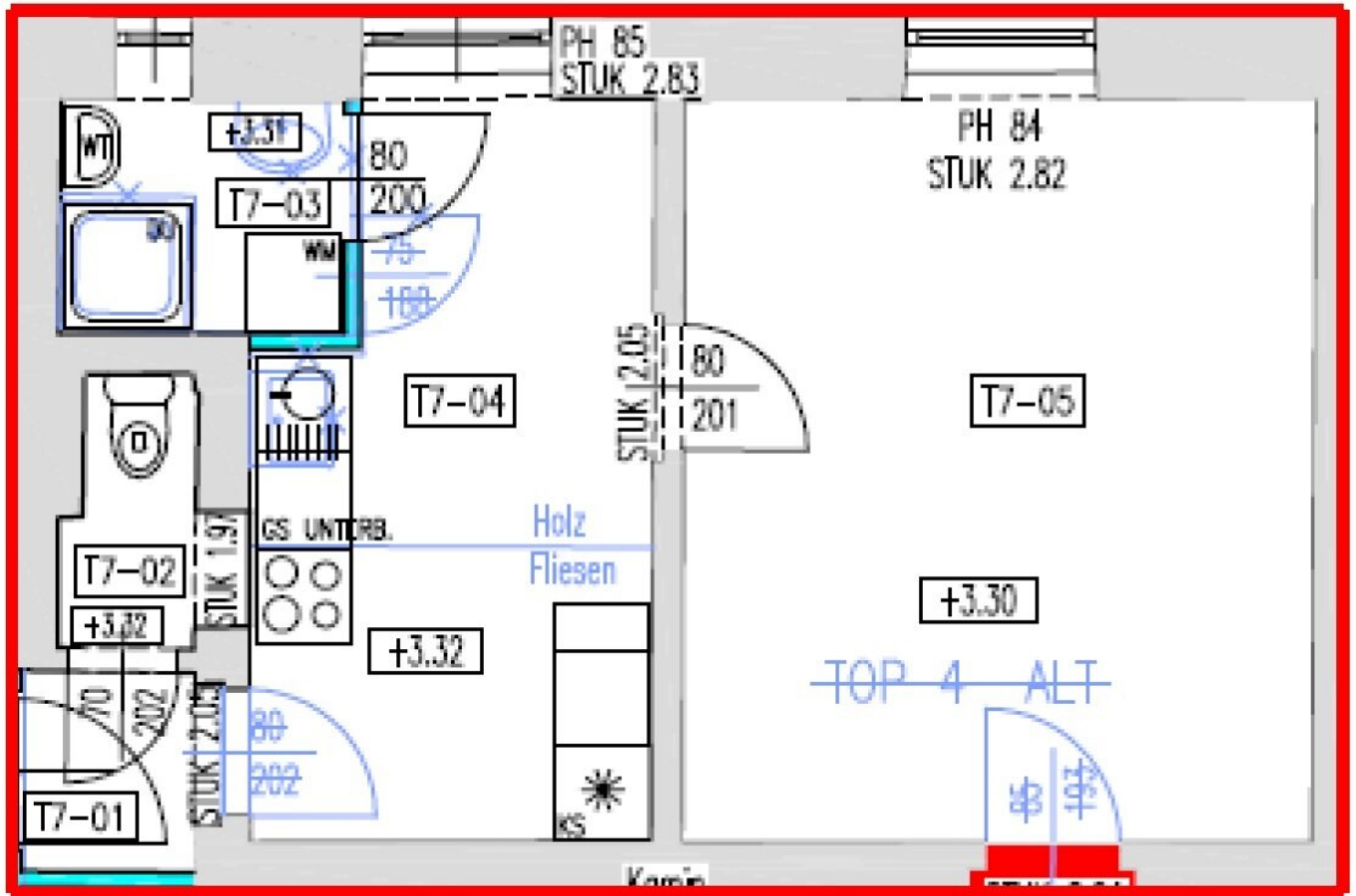


Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilitentreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 35,22 m², unbefristet zu mieten

Gesamtmiete: € 588,91 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche mit Essbereich, Wohn-Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC

Stockwerkslage/Aufzug: 1. Stock / NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: Nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat- Fliesenböden, Waschmaschinen Anschluss, Komplettküche mit Geräten

Kaution: € 3.100,00

Provision: **KEINE**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Polizei <750m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap