

15000m²- Wald, Wiese, Grund



Objektnummer: 1081/3029

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9821 Obervellach
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück im malerischen Mölltal erstreckt sich über eine Fläche von insgesamt 14.986 m² und bietet eine einzigartige Gelegenheit für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten. Die perfekte Kombination aus Wald, Baugrund für Ihr zukünftiges Traumhaus sowie landwirtschaftlich nutzbarer Fläche macht das Anwesen besonders vielseitig und wertvoll.

Durch die bereits gesicherte Anbindung an das öffentliche Versorgungsnetz für Abwasser, Wasserversorgung und Strom ist eine schnelle und unkomplizierte Realisierung Ihrer Pläne gewährleistet. Das Grundstück bietet Ihnen somit nicht nur eine idyllische Lage inmitten der Natur, sondern auch die nötige Infrastruktur für ein komfortables Leben.

Die Region rund um das Mölltal besticht nicht nur durch ihre Ruhe und unberührte Natur, sondern auch durch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Hier können Sie in den Sommermonaten ausgiebige Wanderungen und Radtouren unternehmen, während die winterliche Landschaft Sie zu verschiedenen Wintersportaktivitäten einlädt. Ob Skifahren, Langlaufen oder Snowboarden – im Mölltal ist für jede Jahreszeit und jeden Geschmack etwas dabei.

Für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap