

Loftartige Eigentumswohnung am Semmering mit herrlichem Panoramablick



Objektnummer: 21761

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Wohnfläche:	51,48 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	140,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaufpreis:	149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Leiner

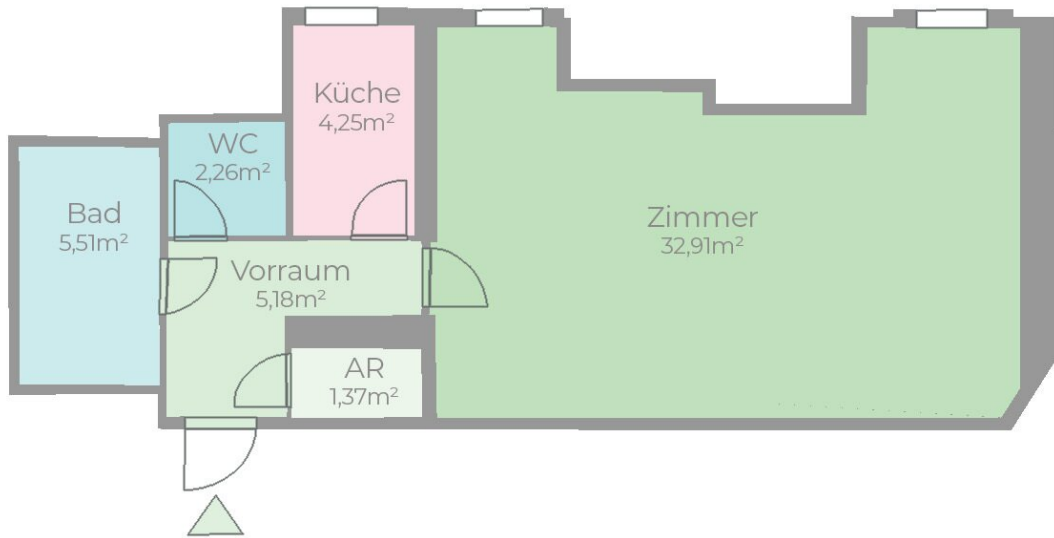
Immobilienwelt Leiner
Himbergerstraße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Charmante Eigentumswohnung im berühmten Panhans am Semmering

Wohnen, wo andere Urlaub machen! In der warmen Jahreszeit erwartet Sie ein genussvolles Wanderparadies, vielseitige Fahrrad- und Mountainbike-Strecken sowie ein geschichtsträchtiger Golfplatz. Aber nicht nur sportlich sind Sie am Semmering im Paradies. Denn der "Kultur.Sommer.Semmering" bietet im Sommer ein tolles Programm mit Lesungen und Theateraufführungen. Im Winter können Sie Skifahren, Langlaufen oder ausgiebige Schneespaziergänge machen.

Die Details Ihrer neuen Immobilie:

- * 51,48 m² Wohnfläche
- * großzügiger Wohn- und Schlafbereich
- * voll eingerichtete Küche
- * Badezimmer und separates WC
- * **praktischer Abstellraum**
- * 4. Stock mit Lift
- * gepflegter, sehr ruhiger Gartenbereich
- * herrlicher Panoramablick ins Grüne
- * Zentrumslage: Nahversorger, Restaurants, Arzt fußläufig erreichbar
- * vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot
- * Parkplatz: monatlich € 60,-
- * Betriebskosten: monatlich € 230,-
- * Investition: € 149.000,-

[Zur Videobesichtigung](#)

Rufen Sie an und sichern Sie sich diese Immobilie!

Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)

Alleinbeauftragt

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap