KAUFANBOT LIEGT VOR! Wohnen wo andere Urlaub machen

Objektnummer: 21761

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering-Kurort
Wohnfläche:	51,48 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	140,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,75
Kaufpreis:	153.000,00 €

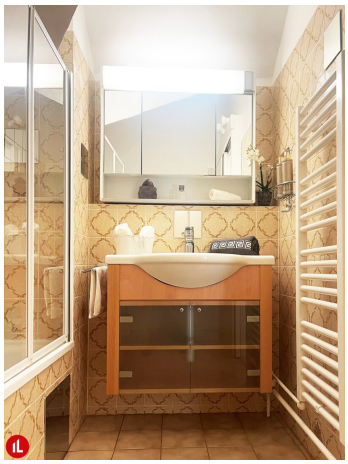
Ihr Ansprechpartner

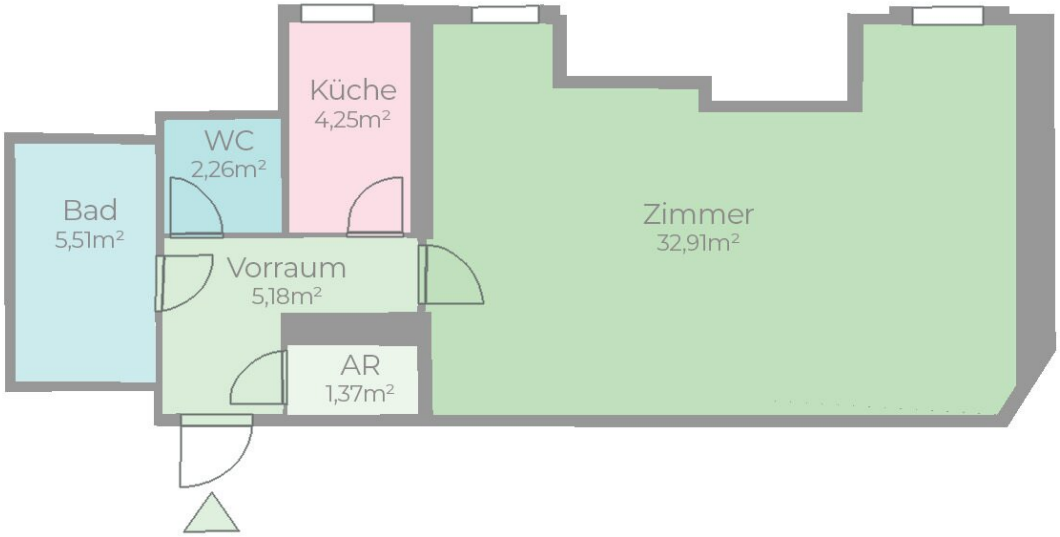
Maria Leiner

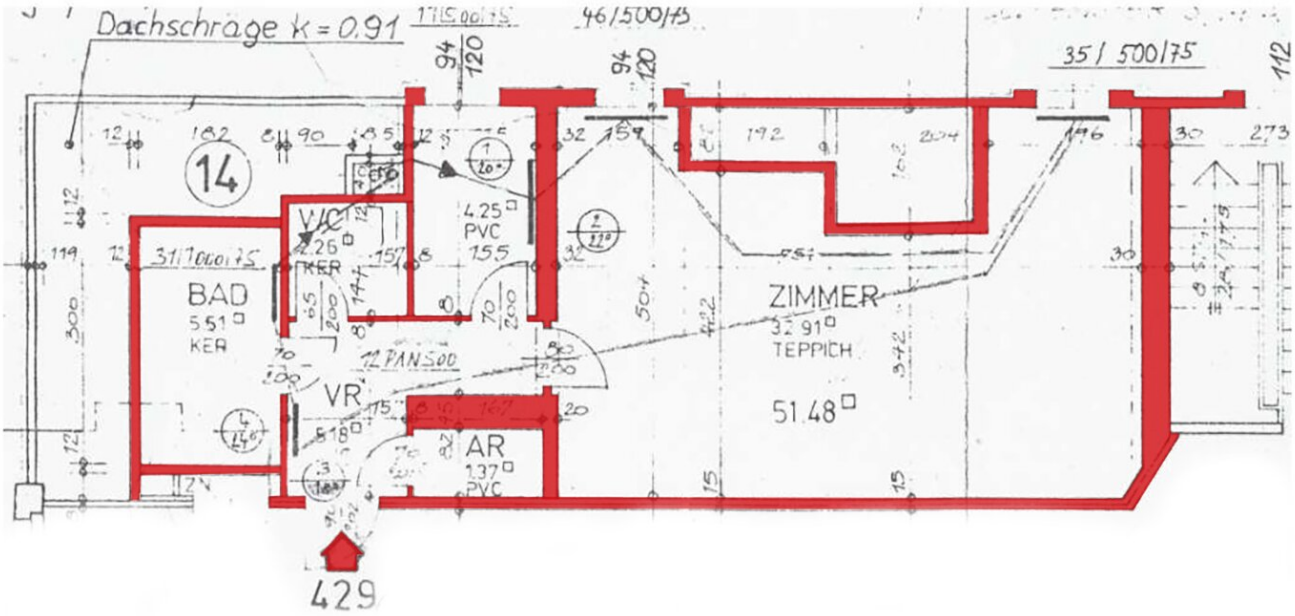
Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Küche
4,25m²
WC
2,26m²
Bad
5,51m²
Zimmer
32,91m²
Vorraum
5,18m²
AR
1,37m²


Dachschräge k = 0.91
46/500/75
35/500/75
14
BAD
5.51
KEA
VIC
2.26
KER
4.25
PVC
15.5
ZIMMER
32.91
TEPPICH
51.48
VR
5.18
AR
1.37
PVC
429

Objektbeschreibung

Charmante Eigentumswohnung im legendären Grandhotel Panhans

Wohnen in einem Prachtbau im Herzen des historischen Höhenluftkurorts Semmering!

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Wenn Sie von "normalen" 0-8-15 Wohnungen genug haben, sind Sie hier genau richtig! In der warmen Jahreszeit erwartet Sie ein genussvolles Wanderparadies, vielseitige Fahrrad- und Mountainbike-Strecken sowie ein geschichtsträchtiger Golfplatz. Doch nicht nur sportlich sind Sie hier im Paradies: Der "Kultur.Sommer.Semmering" bietet Lesungen, Theateraufführungen und ein hochkarätiges Programm. Im Winter locken perfekt präparierte Skipisten, idyllische Langlaufloipen und ausgiebige Schneespaziergänge in der klaren Höhenluft.

Die Highlights Ihrer neuen Immobilie:

* 51,48 elegante m² im obersten Stock

* 4. Stock - Barrierefrei mit Lift

* Herrlicher Panoramablick ins Grüne

* Großzügiger Wohn- und Schlafbereich

* Voll eingerichtete Küche mit Fenster ins Grüne

* Badezimmer mit viel Stauraum

* separates WC

* Praktischer Abstellraum

* eigenes Kellerabteil

* Waschküche mit Trockner

* Skistall

* Gepflegter, sehr ruhiger Gartenbereich – eine beispiellose Ruhelage

* Historische Gemeinschaftsterrasse mit Wintergarten und herrlichem Ausblick

* Zentrumslage: Nahversorger, Restaurants und Arzt fußläufig erreichbar

* Vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot

* Betriebskosten: monatlich € 239,10

*** Investition: € 153.000,-**

Machen Sie diesen Prachtbau in einer unvergleichlichen Umgebung zu Ihrem neuen Zuhause – ein Lebensgefühl, das Sie begeistern wird!

Zur Videobesichtigung

Rufen Sie an und sichern Sie sich diese Immobilie!

Maria Leiner - 0664 116 11 11

Alleinbeauftragt

Unser Erfolgshonorar beträgt 3,6 % inkl. USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur mehr möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <7.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap