

Pottschach - Tolle Gartenwohnung



Objektnummer: 1833000004

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pottschacher Straße 5 A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	90,07 m ²
Keller:	4,82 m ²
Heizwärmebedarf:	19,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,58
Gesamtmiete	803,94 €
Kaltmiete (netto)	461,35 €
Kaltmiete	730,85 €
Betriebskosten:	269,50 €
USt.:	73,09 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

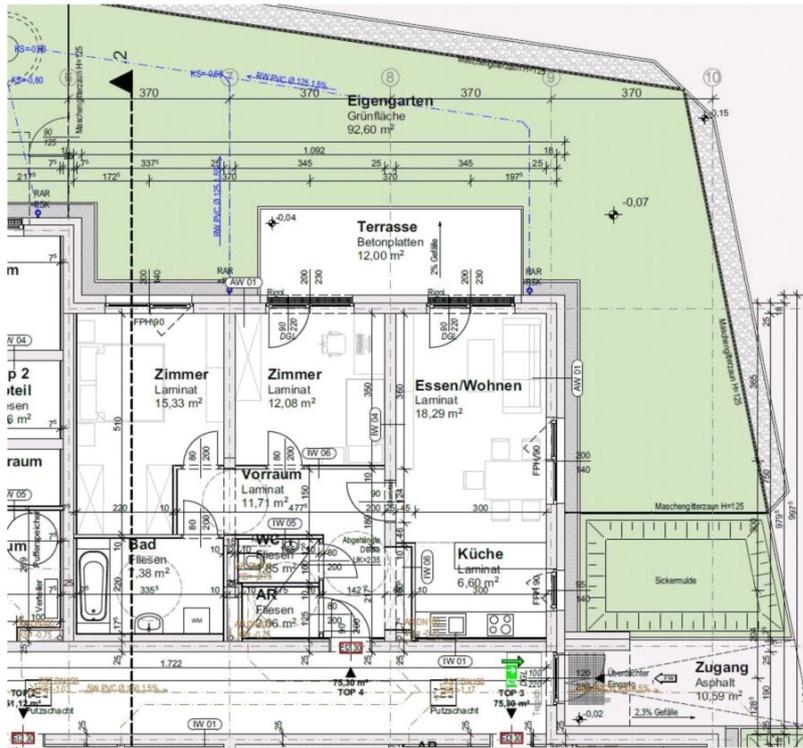




HWB Ref.	RK	26,80	RK	18,60
Ref.	SK	28,60	SK	19,70
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,58		

Wohnnutzfläche: 75,3 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	2,06
Bad	7,38
Kochnische	6,60
Vorraum	11,71
WC	1,85
Wohn-Esszimmer	18,29
Zimmer 1	15,33
Zimmer 2	12,08
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Garten	90,07
Kellerabteil	4,82
PKW-Abstellplatz	vorhanden
Terrasse	12,00



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Pottschach - Tolle Gartenwohnung

Da die Wohnung zentral angelegt ist, sind alle Räume der Wohnung direkt vom Vorzimmer aus erreichbar und perfekt für Familien ausgelegt.

Das Herzstück der Wohnung ist natürlich das Wohn- Esszimmer mit offener Küche und direktem Ausgang in den Eigengarten.

Aber auch die beiden Schlafräumen sind gut geplant und haben entweder einen direkten Blick oder einen direkten Ausgang in den Eigengarten.

Badezimmer und WC sind separat. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken sowie mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ein kleiner aber feiner Abstellraum, welcher sich direkt im Eingangsbereich der Wohnung befindet, rundet diese wirklich tolle Wohnung perfekt ab.

Auch ist der Wohnung ein PKW-Abstellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Kurz im Überblick:

- Miete mit Kaufoption, gefördert
- Kinderspielplatz
- Lift
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fernwärme
- SAT-Anlage

- Kunststofffenster

Ihr neues Zuhause wartet aus SIE.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <400m

Krankenhaus <6.725m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Polizei <1.475m

Post <1.400m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <5.325m

Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap