Modernes Wohnen in zentraler Lage - 1-Zimmer Wohnung in 1020 Wien

Objektnummer: 7939/2300161004

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 1020 Wien!

Diese wunderschöne Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens und ist ideal für Singles oder junge Paare, die auf der Suche nach einer stilvollen und zentral gelegenen Wohnung sind. Mit einem Kaufpreis von 220.000,00 € und einer Fläche von 30m² bietet diese Wohnung alles, was das Herz begehrt.

Das Highlight dieser Wohnung ist der offene Wohn- und Schlafbereich, der durch die hochwertigen Parkettböden und die modernen Deckenleuchten ein gemütliches und elegantes Ambiente schafft. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und sich rundum wohlfühlen. Die großzügigen Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und bieten einen herrlichen Blick auf die grüne Umgebung.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, die zum Kochen und Genießen einlädt. Im stilvollen Badezimmer mit Fenster können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und die hochwertige Dusche sorgt für eine angenehme Erfrischung.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die Gas-Zentralheizung und der Personenaufzug, der Sie bequem bis vor Ihre Wohnungstür bringt. Außerdem gibt es einen Fahrradraum, in dem Sie Ihr Fahrrad sicher abstellen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap