

Eigentumswohnung in Attnang-Puchheim, Waldstraße 48



Flur

Objektnummer: 7359/3347

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	1979
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	384,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Strasser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81
H +43 7672 22 1 22





RE/MAX



Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Attnang-Puchheim, Waldstraße 48

Diese Wohnung, im 2. Stock gelegen, bietet folgende Raumaufteilung:

Vom Eingangsbereich mit Garderobe gelangen Sie in die Küche mit Essbereich, das geräumige Schlafzimmer, das helle Wohnzimmer mit Loggia, sowie ein Badezimmer mit Badewanne, separates WC und einen praktischen Abstellraum.

Ein Kellerabteil sowie allgemeine Parkplätze vor dem Haus stehen zur Verfügung. Der Lift sorgt für barrierefreien Komfort.

Die Umgebung punktet mit ruhigen Spazierwegen und guter Infrastruktur.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Besichtigungstermine gerne auf Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap