

**Grundstück in Laakirchen - Reintal zu verkaufen! KEIN  
BAUZWANG!**



Ansicht 1

**Objektnummer: 7359/3341**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück      |
| <b>Land:</b>             | Österreich      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4664 Laakirchen |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 258.800,00 €    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Huber

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22  
H +43 676 721 72 43  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Willkommen bei Ihrem Traumgrundstück in Laakirchen, Oberösterreich! Hier bieten wir Ihnen ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.294 m<sup>2</sup> zum Kauf an. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Lage und bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt inmitten einer malerischen Landschaft und ist von grünen Wiesen und Wäldern umgeben. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die ruhige Lage bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen Entspannung und urbanem Leben.

Mit einem Kaufpreis von € 200,- p.m<sup>2</sup> sind Grundstücke in dieser Lage eine seltene Gelegenheit. Sie erhalten hier nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch die Möglichkeit, Ihre Träume zu verwirklichen. Ob ein Einfamilienhaus, ein Mehrfamilienhaus für die ganze Familie - hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen.

Durch die schöne Lage des Grundstücks, können Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Gemeinden erreichen. Auch für Pendler ist dieses Lage ideal, da die West - Autobahn in nur wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Arzt, eine Apotheke, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einige der Annehmlichkeiten, die Sie in der direkten Umgebung vorfinden. Sie müssen also nicht weit fahren, um alle wichtigen Besorgungen zu erledigen.

Egal ob Sie die Natur lieben oder die Nähe zur Stadt suchen - dieses Grundstück erfüllen all Ihre Wünsche.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und lassen Sie sich dieses einzigartige Grundstück nicht entgehen. Greifen Sie zu und sichern Sie sich Ihre eigene Oase inmitten der wunderschönen Landschaft Oberösterreichs. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses traumhafte Grundstück persönlich präsentieren zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <6.500m  
Klinik <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <5.500m  
Bahnhof <5.000m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap