

## Eigentumswohnung in Vöcklabruck, Paracelsushof 1



Aussenansicht

**Objektnummer: 7359/3340**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4840 Vöcklabruck
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 73,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	352,82 €
<b>USt.:</b>	35,28 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sophie Strasser**

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22  
H +43 677 642 473 81









## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in 4840 Vöcklabruck, Paracelsushof 1

Zum Verkauf steht diese Eigentumswohnung - gelegen im 1. Stock (Lift vorhanden) - in zentraler Lage von Vöcklabruck. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> + Loggia und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung:

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia (Blick Richtung Westen)

Abstellraum

Bad (separat vom WC)

Kellerabteil

Zusätzlich ist eine Tiefgarage vorhanden, die Ihnen stressfreies Parken ermöglicht. Ein neuer Lift sorgt für komfortablen Zugang.

Das Gebäude ist gut instand gehalten: Die Fassade wurde isoliert, und im Haus ist eine moderne Enthärtungsanlage vorhanden. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt.

Beziehbar ab sofort.

Leider liegt derzeit kein Grundrissplan der Wohnung vor.

Interessiert? Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap