

## Grundstück in Attnang-Puchheim



Ansicht 1

**Objektnummer: 7359/3336**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Kaufpreis:</b>	484.080,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Huber

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 676 721 72 43  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 4.034m<sup>2</sup> in Attnang-Puchheim.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Anbindung, da es sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof befindet, was sowohl für zukünftige Bewohner von großem Vorteil ist.

Die Umgebung ist geprägt von einer guten Infrastruktur, mit verschiedenen Nahversorgern in der Nähe, die eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs gewährleisten. Die zentrale Lage des Grundstücks eröffnet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten, insbesondere für Bauträger, die an der Schaffung von Wohneinheiten interessiert sind.

Die Widmung W-Wohngebiet des Grundstücks, ermöglicht eine flexible Nutzung, was es zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit macht. Nutzen Sie die Chance, in einer aufstrebenden Region zu investieren und gestalten Sie die Zukunft dieses Standorts aktiv mit.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <6.000m  
Klinik <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <4.000m  
Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap