

## Baugrundstück in Attnang-Puchheim



Ansicht 1 Grundstück

**Objektnummer: 7359/3333**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4800 Attnang-Puchheim
<b>Kaufpreis:</b>	19.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Nicole Swoboda**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 676 524 91 76  
H +43 7672 22 1 22  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich in Attnang-Puchheim in direkter Nähe zu ARBÖ und Eurospar. Die Lage bietet kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie zur Autobahn.

Mit einer Fläche von 569 m<sup>2</sup> und einer starken Hanglage bietet das Grundstück hervorragende Möglichkeiten für kreative und architektonisch anspruchsvolles Bauen. Hier lassen sich spannende Architekturkonzepte umsetzen, beispielsweise moderne Terrassenhäuser oder Gebäude mit integrierter Hangbebauung.

Sämtliche Anschlüsse, wie Wasser, Kanal, Strom, usw. liegen am Grundstück oder in unmittelbarer Nähe.

Highlights:

- Starke Hanglage – ideal für kreative und außergewöhnliche Bauvorhaben
- Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten (Eurospar) und Verkehrsanbindung (nahe ARBÖ)
- Naturnahe Lage mit Aussicht auf die Umgebung
- Sonnige Ausrichtung, ideal für eine Gestaltung mit Terrassen oder Balkonen

Verwirklichen Sie Ihre Ideen auf diesem besonderen Hanggrundstück und nutzen Sie die Möglichkeiten, die die Lage und Topografie bieten! Für eine Besichtigung oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

Klinik <8.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap