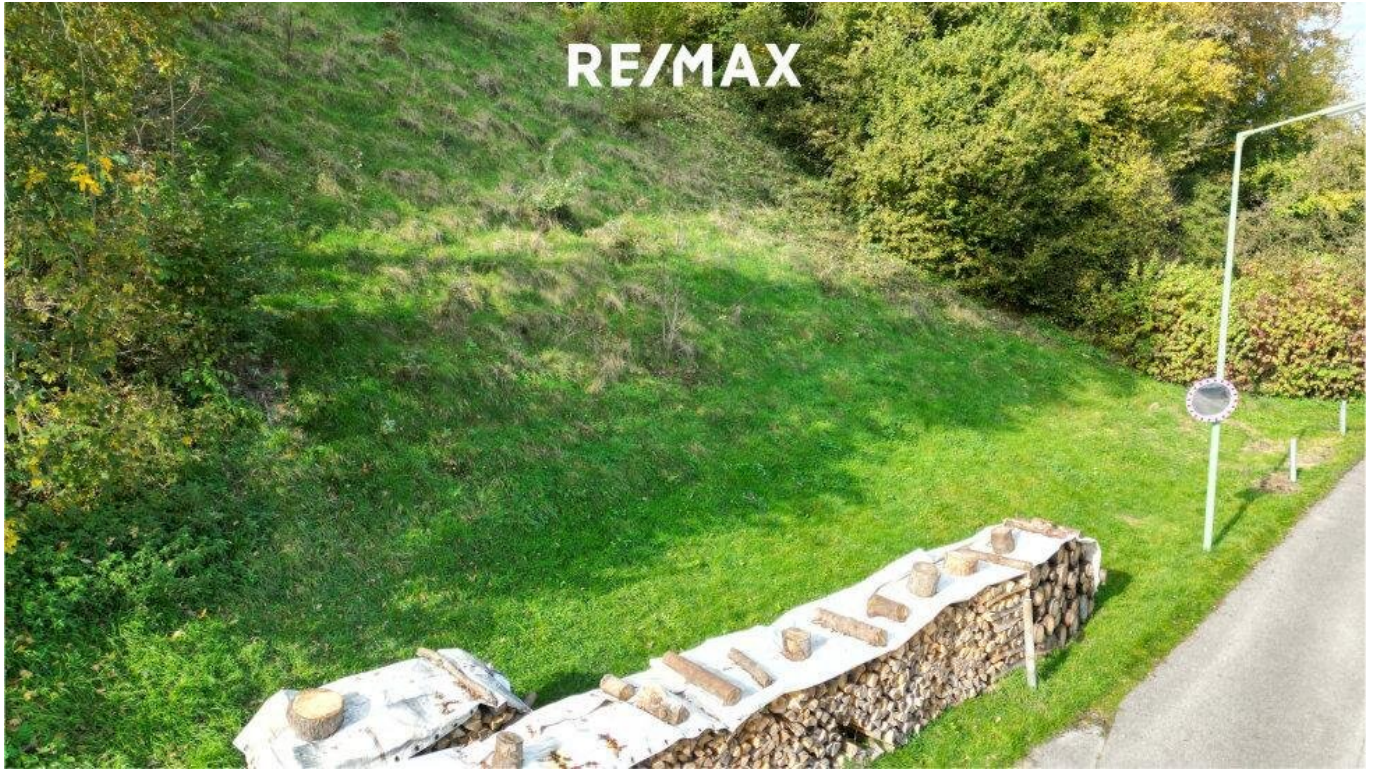


Baugrundstück in Attnang-Puchheim



Ansicht 1 Grundstück

Objektnummer: 7359/3332

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

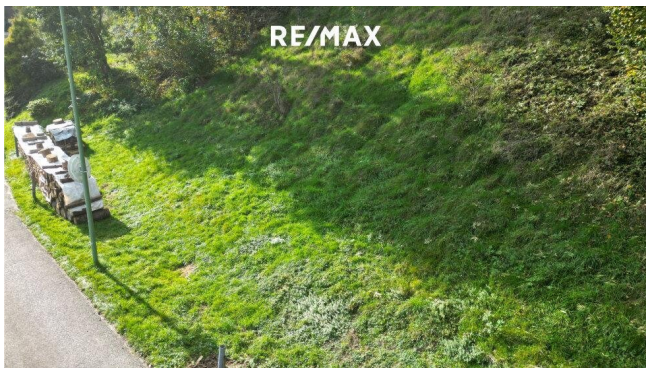


Mag. Nicole Swoboda

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 676 524 91 76
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses Grundstück liegt in der Stadtgemeinde Attnang-Puchheim, in der Nähe des ARBÖ-Stützpunktes. Mit kurzen Wegen zum Ortszentrum, Schulen, Nahversorgern und den Bahnknotenpunkt Attnang-Puchheim ist das Grundstück optimal für Menschen, die eine gute Infrastruktur suchen.

Aufgrund der Hanglage eröffnen sich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Hanglage ermöglicht Ihnen besondere architektonische Konzepte – ideal für ein modernes Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus mit Panoramaausblick. Durch die Ausrichtung genießen Sie die Sonne im Garten und auf der Terrasse nahezu den ganzen Tag.

Sämtliche Anschlüsse, wie Wasser, Kanal, Strom, usw. liegen am Grundstück oder in unmittelbarer Nähe.

Highlights:

- Hanglage mit großem Gestaltungspotential und Aussicht
- Ruhige Wohngegend nahe dem Zentrum von Attnang-Puchheim
- Sehr gute Verkehrsanbindung durch nahegelegene Autobahn
- Gut erreichbar: Nähe ARBÖ und weitere infrastrukturelle Einrichtungen
- Sonnige Ausrichtung, ideal für Garten und Terrasse

Verwirklichen Sie Ihre Bauvorstellungen auf diesem Hanggrundstück und nutzen Sie die einzigartigen Gegebenheiten vor Ort!

Kontaktieren Sie uns für weitere Details oder eine Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap