

Ertragsobjekt im Zentrum von Attnang-Puchheim



Drohnenansicht von Markt

Objektnummer: 7359/3320

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	1953
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	355,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	897.300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



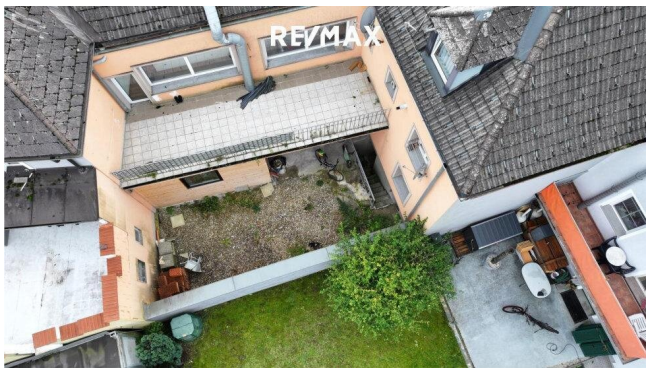
Gerald Leitner

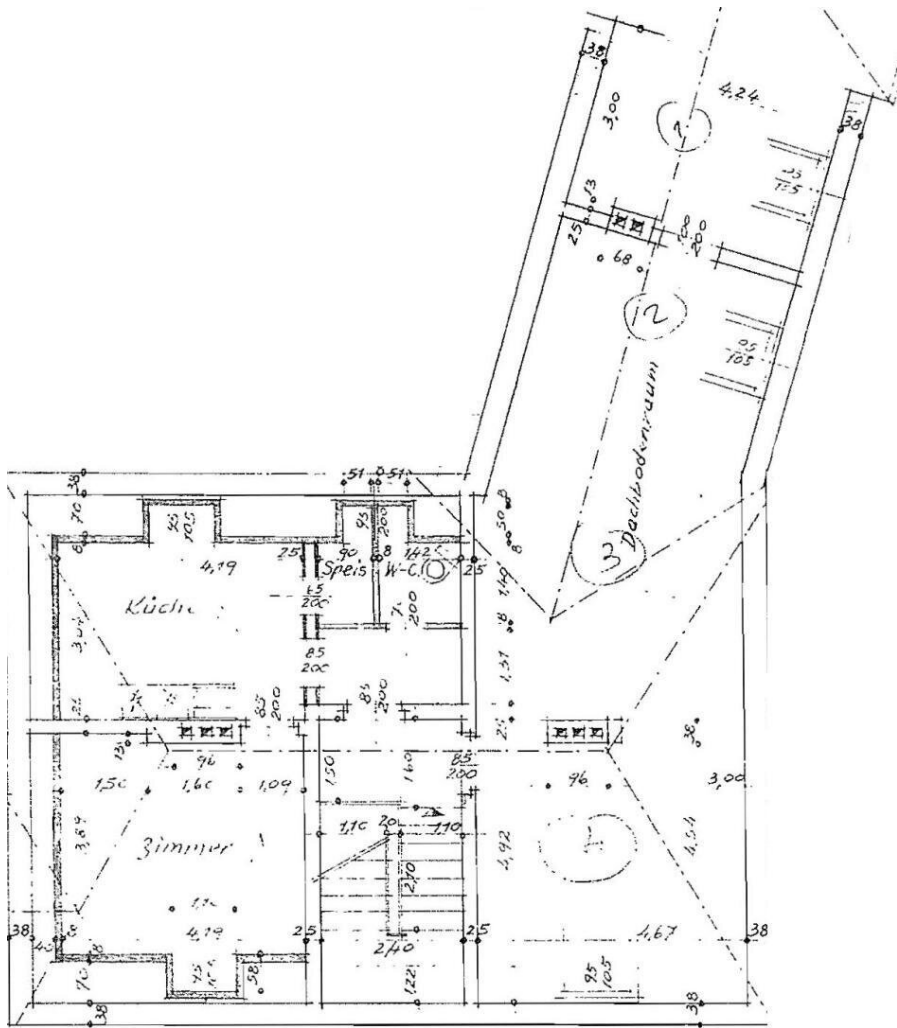
CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22
H +43 699 120 406 20
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ertragsobjekt im Zentrum von Attnang-Puchheim

Das Objekt verfügt über 6 Einheiten (2 Geschäfte & 4 Wohnungen). Im Augenblick wird eine Wohnung generalisiert, der Rest ist vermietet. Das Objekt wurde in den letzten Jahren zur Gänze saniert - neue Fenster, neue Fassade inkl. Dämmung .

Top Wfl-m² Nettomiete Betriebskosten

Geschäft rechts 69,00 € 744,58 € 125,00

Geschäft links 46,75 € 289,70 € 60,00

1 89,00 € 545,00 € 150,00

2 44,75 € 336,00 € 70,00

3 73,00 € 550,00 € 130,00

4 42,00 € 336,00 € 65,00

Summe 355,50 € 2.801,28

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap