# Ertragsobjekt im Zentrum von Attnang-Puchheim



Drohnenansicht von Markt

**Objektnummer: 7359/3320** 

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Mehrfamilienhaus

Österreich

4800 Attnang-Puchheim

1953

Neuwertig 355,00 m<sup>2</sup>

C 62,20 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,72

897.300,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Gerald Leitner**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T +43 699 120 40 620 H +43 7672 22 1 22

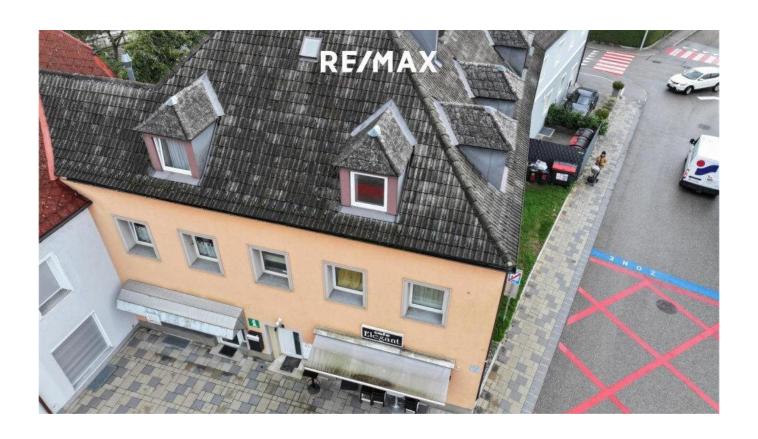
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



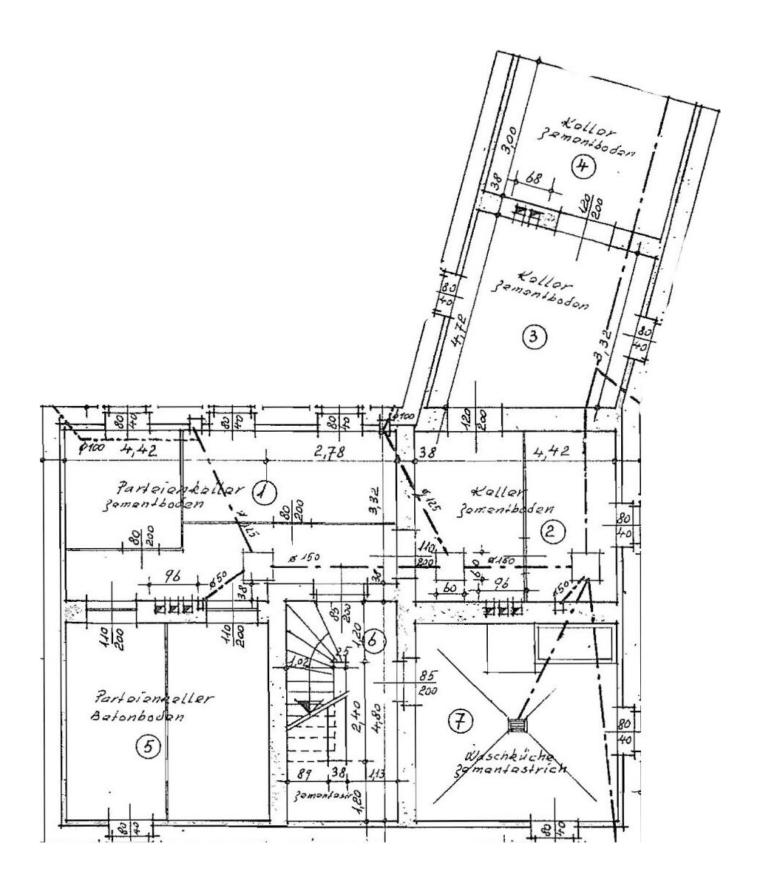


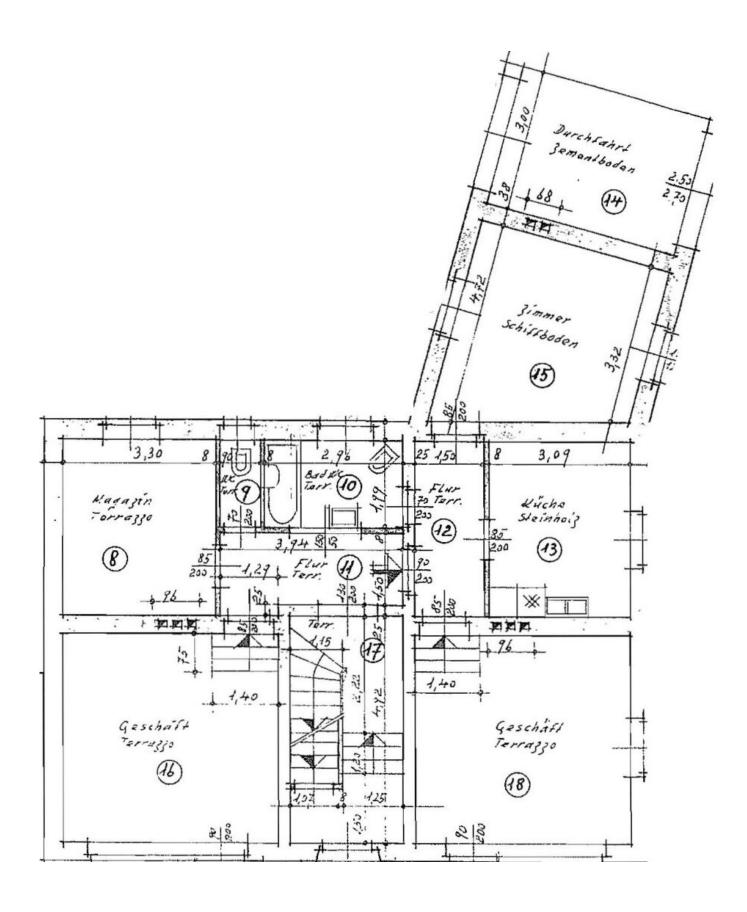


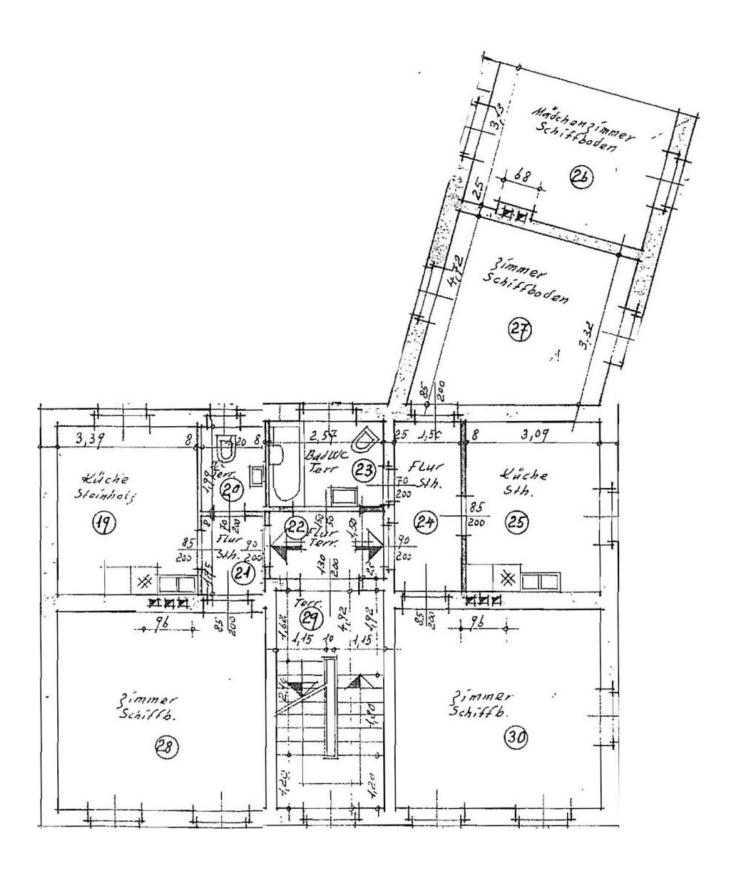


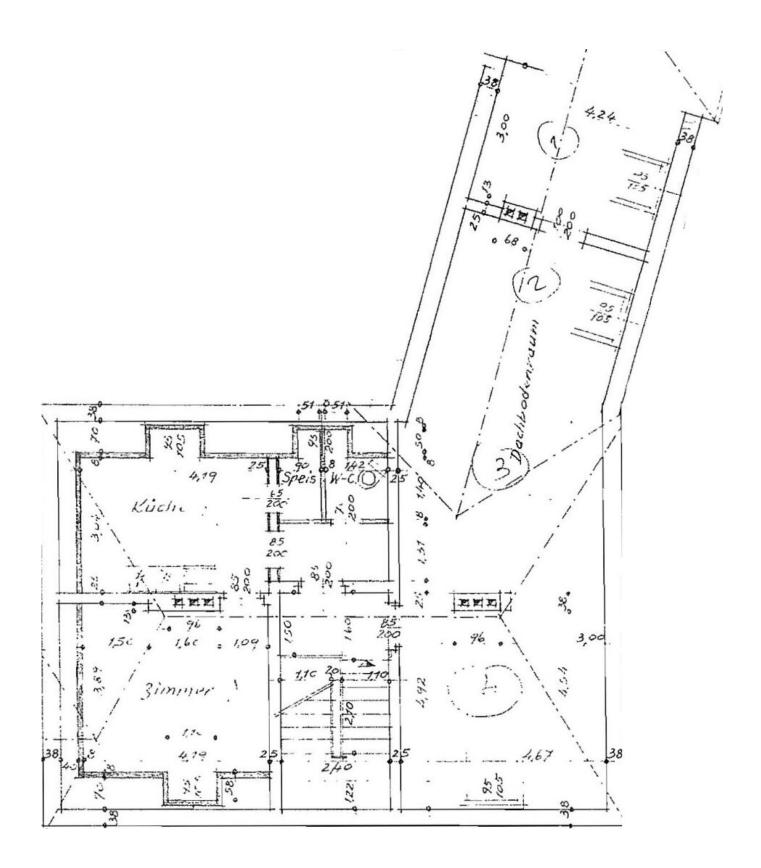


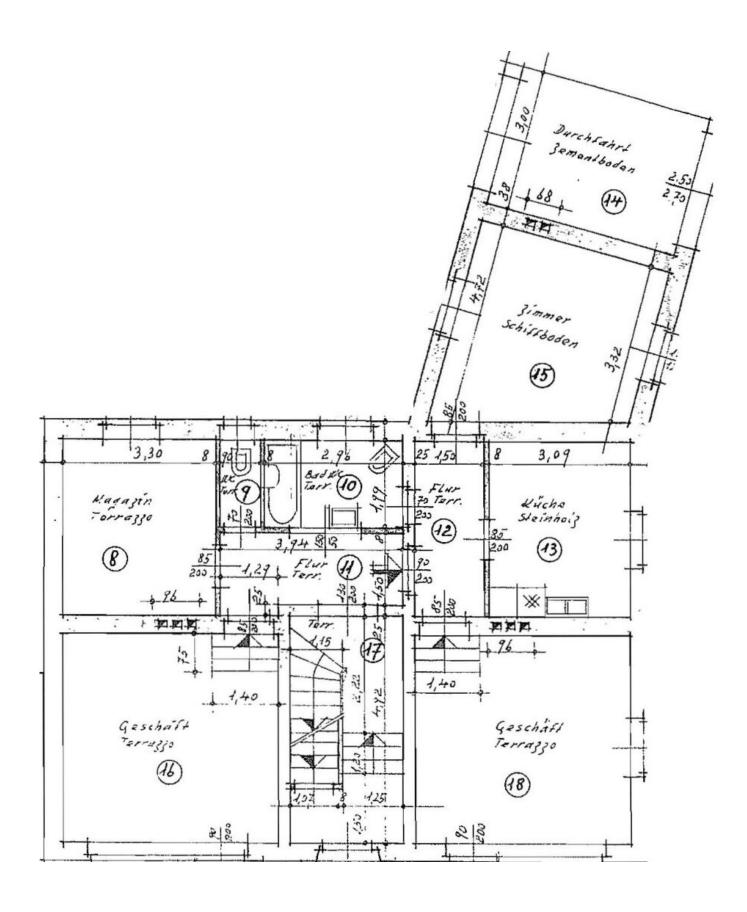












# **Objektbeschreibung**

Ertragsobjekt im Zentrum von Attnang-Puchheim

Das Objekt verfügt über 6 Einheiten (2 Geschäfte & 4 Wohnungen). Es sind alle Einheiten vermietet. Das Objekt wurde in den letzten Jahren zur Gänze saniert - neue Fenster, neue Fassade inkl. Dämmung .

Тор	Wfl-m²	Nettomiete	Betriebskosten
Geschäft rechts	69,00 m²	€ 745,00	€ 170,00
Geschäft links	46,75 m²	€ 350,00	€ 70,00
Top 1	89,00 m <sup>2</sup>	€ 545,00	€ 165,00
Top 2	44,75 m²	€ 397,00	€ 80,00
Top 3	73,00 m <sup>2</sup>	€ 573,00	€ 120,00
Top 4	42,00 m <sup>2</sup>	€ 336,00	€ 70,00
Summe	355,50 m²	€ 2.946,00	

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <6.500m Klinik <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.500m Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap