

Bungalow am Rande von Timelkam



Luftaufnahme

Objektnummer: 7359/3319

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Baujahr:	1971
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 292,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



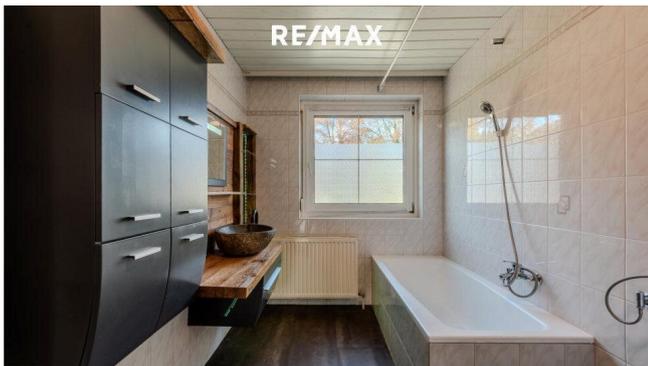
Anton Kurzenkirchner

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22







RE/MAX

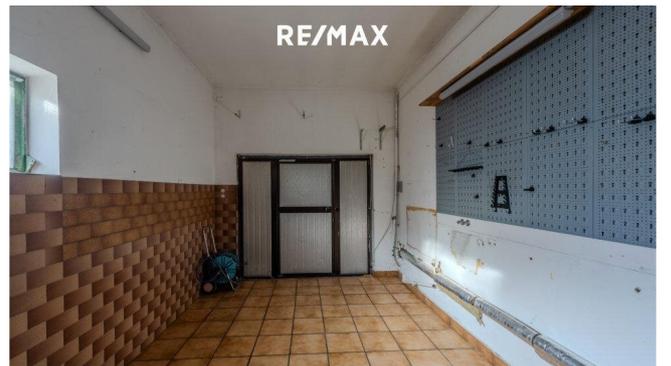


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Willkommen in Timelkam! Dieser schöne Bungalow befindet sich am Rande von Timelkam, in der Nähe von Vöcklabruck und wartet auf seine neuen Besitzer.

Mit einer Wohnfläche von ca. 86 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 524 m² ist dieses lichtdurchflutete Haus ideal für Familien oder Paare, die nach einem behaglichen Rückzugsort suchen.

Das Haus ist Teilunterkellert und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum, ebenso eignet es sich auch optimal als Partymöglichkeit.

Der Bungalow bietet Ihnen 3 helle Zimmer, die eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden. Über das Wohnzimmer oder Schlafzimmer kommen Sie auf die Terrasse und in den Garten.

Ein uneinsichtiger Garten ergänzt das Angebot und bietet Ihnen privaten Raum zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Darauf befindet sich eine Gartenhütte, ein Aufstellpool, einen Jacuzzi und eine Sauna.

Die sonnige Ausrichtung des Hauses sorgt für viel Tageslicht und eine angenehme Stimmung. Die Garage bietet viel Platz und ist mit einem Durchgang zum Wohntrakt verbunden. Die Haustüre und Fenster wurden um das Jahr 2000 saniert und die moderne Pelletheizung im Jahr 2024.

Heizkörperaustausch, Lichtschalteraustausch und kleinere Sanierungen wurden im Laufe der Jahre erneuert.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bus- und Zughaltestelle, wo man in kürze Vöcklabruck oder den schönen Attersee erreicht.

Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Gerne vereinbaren wir einen individuellen Besichtigungstermin, um Ihnen dieses einzigartige Zuhause näher zu bringen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap