Gewerbeobjekt im Schloss Haid bei Vöcklamarkt



Luftaufnahme

Objektnummer: 7359/3302

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Nutzfläche:

Zimmer: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)
Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

4870 Vöcklamarkt

2003 Neuwertig 500,00 m²

4 4 15

C 77,00 kWh / m² * a

3.490,00 € 3.990,00 € 500,00 € 798,00 €

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T +43 676 516 94 40



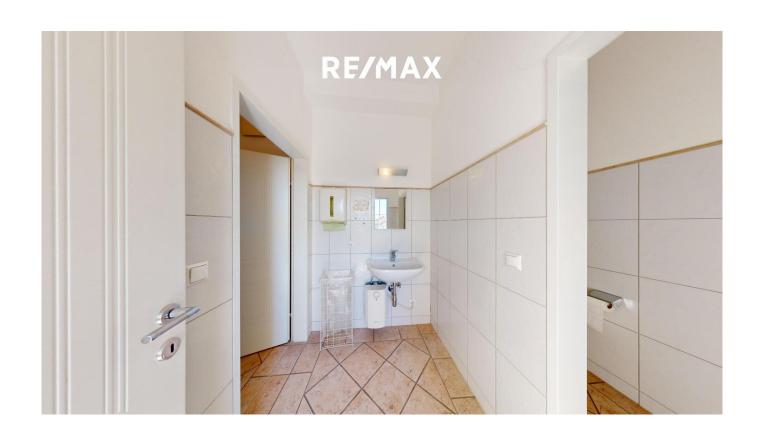












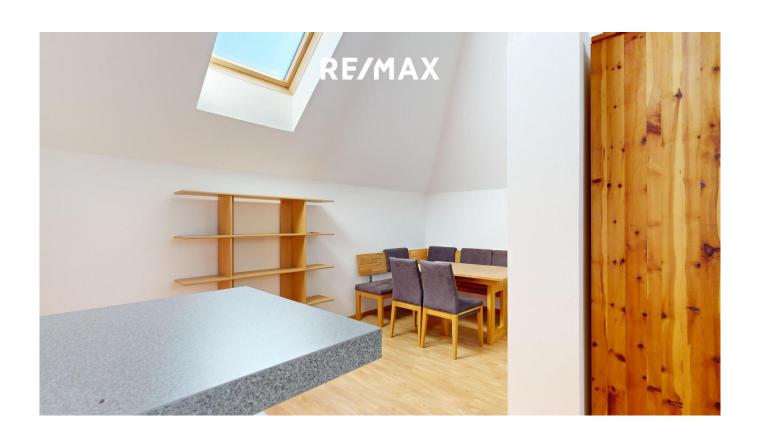
















Objektbeschreibung

lhr	evklusiver	Firmenstand	dort im	Gewerbeschloss	Haid in \	/öcklamarkt
1111	CYVIADIACI	i iiiiichatan	aontini	CEMEINESCHIOSS	i iaiu iii v	/UUNIAIIIAINI.

Vieles ist möglich, ob Ausstellung, Verkauf, Büros, Schulungsräume, Seminare oder, oder....

Ca. 500 m² Fläche sind hier verteilt auf vier Etagen in einem Turm des Schlosses.

Die Etagen sind teilbar und die Räumlichkeiten neuwertig. Ein weiterer Vorteil bietet Ihnen der auffällige Standort direkt an der Bundesstraße 1.

Wir bieten Ihnen Räume mit ca. 105 m² auf jeder Etage, dazu im 1. und im 3. Stock jeweils Toiletten und Duschen. Der 3. Stock könnte ebenso auch bewohnt werden.

Jede Etage beinhaltet eine Küche. Die Fenster sind mit Rollos zu beschatten und beheizt wird mit einer Fußbodenheizung. Anschlüsse für Internet, usw. sind vorhanden.

Vöcklamarkt liegt direkt an der Bundesstraße 1 und an der Westbahn.

Die Westautobahn ist nur knapp 10 km entfernt, Salzburg inkl. Flughafen erreicht man in ca. 40 Minuten, Linz in einer Stunde und den Flughafen in München in ca. 2,5 Stunden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Polizei <1.500m Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap