

Traumhafte Eigentumswohnung mit Sonnenterrasse in Schwanenstadt



Ansicht 1 Wohnzimmer

Objektnummer: 7359/3286

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	140,27 €
Heizkosten:	13,34 €
USt.:	14,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

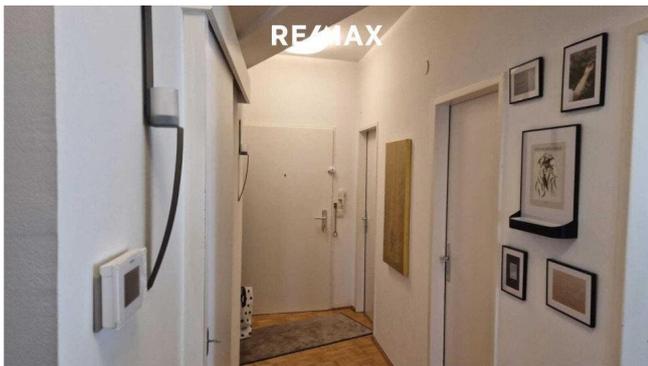
Ihr Ansprechpartner



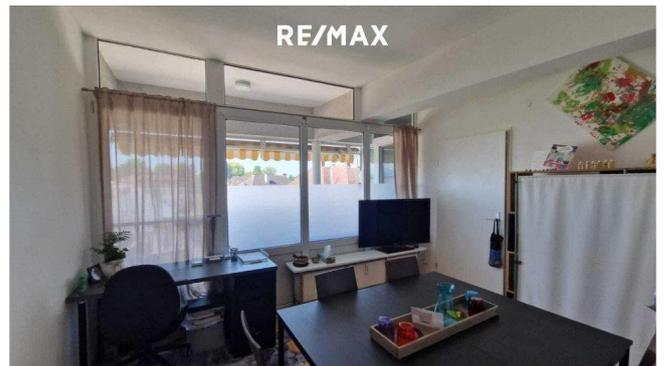
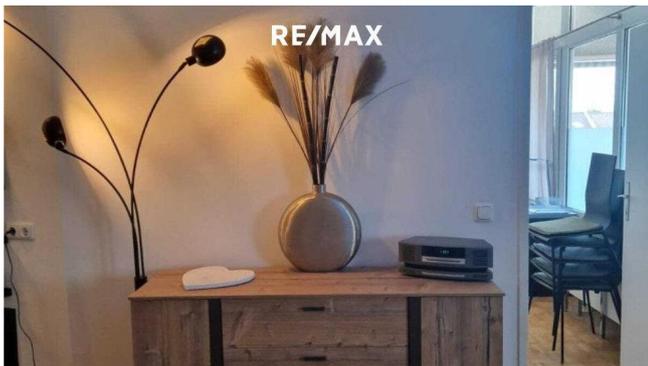
Sophie Strasser

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne Eigentumswohnung in Schwanenstadt bietet Ihnen auf ca. 75 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit einer optimalen Raumaufteilung, moderner Ausstattung und viel Licht ist dies die ideale Wohnung für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentralen Lage in Schwanenstadt. Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung zeichnet sich durch helle und freundliche Räume aus, die durch große Fensterflächen viel Tageslicht erhalten. Der Wohn- und Essbereich sowie die beiden Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet, während die Küche und das Badezimmer mit modernen Fliesenböden versehen sind.

Die offene Küche ist ein Highlight der Wohnung. Sie ist voll ausgestattet mit einem modernen Ofen, Geschirrspüler und einem leistungsstarken Dunstabzug. Hier können Sie Ihre Kochkünste voll entfalten und gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen.

Das Badezimmer ist neuwertig und verfügt über eine großzügige Dusche. Die moderne Ausstattung und das geschmackvolle Design bieten Ihnen ein Wohlfühlambiente nach einem langen Tag.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die genügend Platz für Ruhe und Erholung bieten. Beide Räume sind hell und ebenfalls mit Parkettboden ausgestattet.

Ein weiteres Highlight ist die nach Westen ausgerichtete Terrasse, die Ihnen entspannte Abende in der Sonne ermöglicht. Für ausreichend Schatten sorgt eine praktische Markise, die an heißen Tagen zusätzlichen Komfort bietet.

Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein. Hier können Sie Ihren persönlichen Wohnraum gestalten. Innenrollos sorgen für Privatsphäre und zusätzlichen Sonnenschutz.

Zusätzlich bietet ein geräumiges Kellerabteil ausreichend Stauraum.

Die Wohnung besticht durch einen modernen und durchdachten Grundriss. Jeder Raum ist optimal genutzt, sodass ein großzügiges und einladendes Wohngefühl entsteht.

Besonderheiten:

- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Hochwertige Böden: Parkett im Wohnbereich und Fliesen in der Küche und im Bad
- Voll ausgestattete Küche
- Neuwertiges Badezimmer mit Dusche
- Zwei gemütliche Schlafzimmer
- Westlich ausgerichtete Terrasse mit Markise
- Innenrollos im Wohn- und Essbereich
- Moderner Grundriss
- Praktisches Kellerabteil

Diese Wohnung ist ein wahres Schmuckstück in Schwanenstadt. Hier können Sie sich sofort wohlfühlen und das Leben genießen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser traumhaften Immobilie zu überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap