

**Keine Lust zu Hause zu arbeiten? Moderne
Büro/Ordinations/Therapie-Flächen "all inklusiv" in
Kirchstetten**



Aussenansicht

Objektnummer: 7359/3284

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Kirchstetten
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	54,10 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 26,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	700,00 €
USt.:	140,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

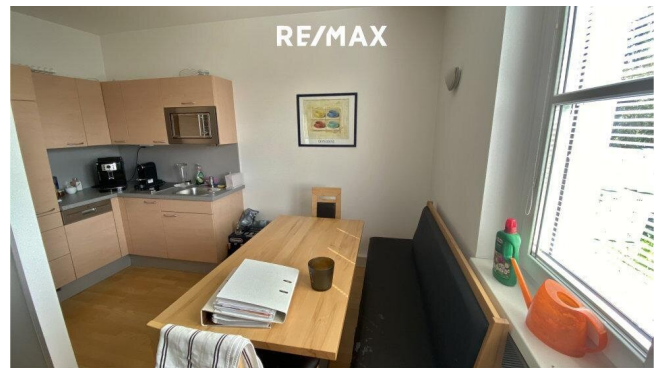
Ihr Ansprechpartner



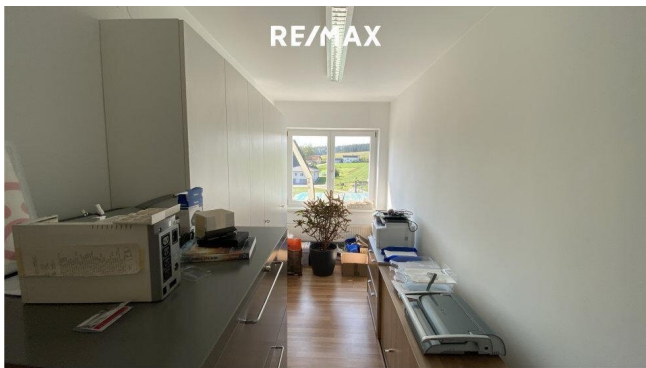
Andreas Reindl

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22







Objektbeschreibung

All inklusiv Büroflächen in Kirchstetten.

Zur ausschließlichen Nutzung stehen 3 Büroräume mit zusammen ca. 54,1 m² zur Verfügung.

An Infrastruktur stehen zur gemeinsamen Nutzung der Eingangsbereich (Wartebereich bei einer Ordination), die Toilette und die voll ausgestattete Teeküche für Sie bereit.

In der monatlichen Nettomiete von € 700,- sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten, wie auch die Grundreinigung der Allgemeinflächen (Toiletten, Küche, usw.) sowie auch der eigenen Büroflächen beinhaltet.

Auf Wunsch kann auch das Mobiliar teilweise oder ganz verbleiben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.000m

Post <6.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap