

Top sanierte, 75 m² Eigentumswohnung am Waldrand in Neukirchen an der Vöckla



Ansicht 1 Wohn- Essbereich

Objektnummer: 7359/3283

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4872 Neukirchen an der Vöckla
Baujahr:	1969
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günther Mamoser

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

RE/MAX

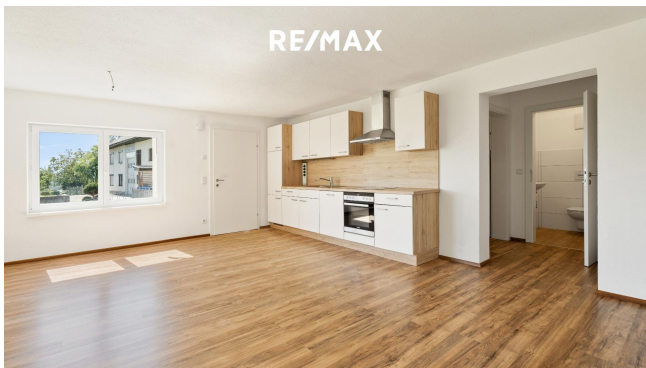


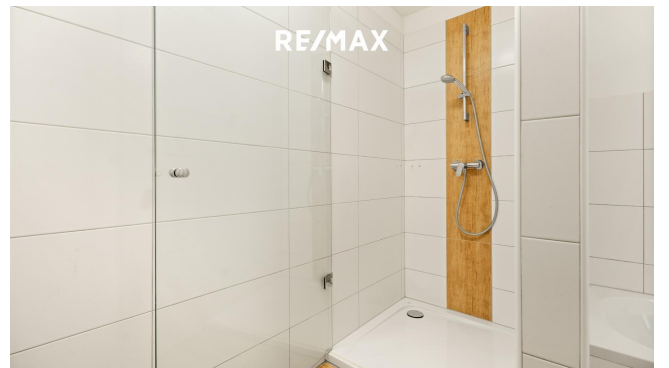
RE/MAX

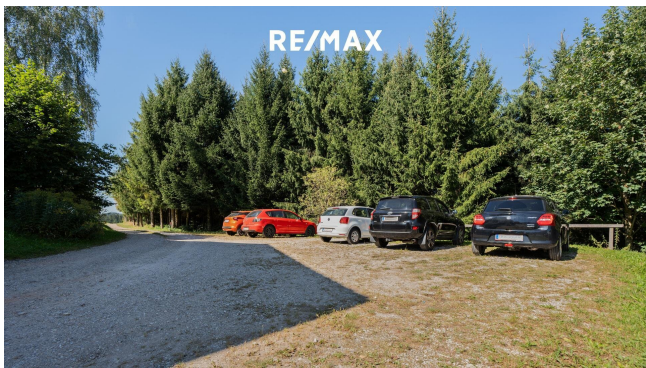


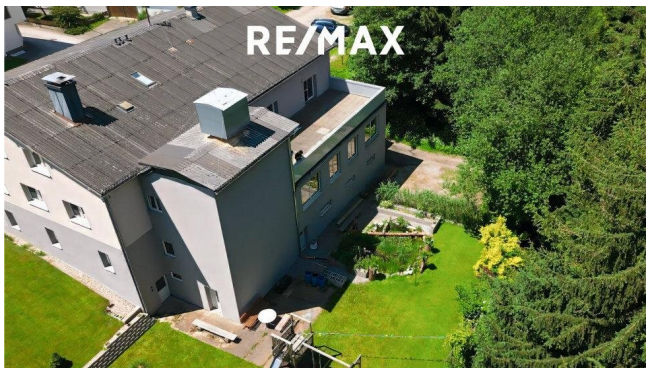
RE/MAX











RE/MAX



Objektbeschreibung

Top sanierte, 75 m² Eigentumswohnung am Waldrand in Neukirchen an der Vöckla

Südseitig ausgerichtet, bietet die zur Wohnung gehörende Terrasse Sonne von früh bis spät.

Vom Eingang kommt man durch einen Vorraum in den dem großzügigen Wohnbereich. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein WC sind vorhanden und jeweils voneinander getrennt.

Eine Fußbodenheizung mit Fernwärme bietet Ihnen günstige Betriebskosten.

Für den PKW steht eine eigene Garage zur Verfügung, ein weiterer Stellplatz kann dazu erworben werden.

In ca. einem Kilometer Entfernung finden Sie das Ortszentrum, wo sich ein Kindergarten, Schulen, eine Bank, sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten und Gasthäuser befinden. Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck erreichen Sie in ca. 15 Minuten. Der Attersee und der Autobahnanschluss sind in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Gerne helfen wir Ihnen bei der Finanzierung, unsere Partner finden die beste Lösung für Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <9.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap