

Grundstücke mit Altbestand in Ottnang am Hausruck



Luftaufnahme

Objektnummer: 7359/3274

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang
Baujahr:	1938
Wohnfläche:	200,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 289,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



OFFICE

CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







Objektbeschreibung

Altbestand mit mehreren Grundstücken in der Gemeinde Ottnang am Hausruck – Bezirk Vöcklabruck

Am Rande des Hausruckwaldes, umrahmt von schönen Wiesen und Wäldern, liegt der alte Bergmannsort Holzleithen, wo dieses Objekt zu finden ist. Ihren Plänen bzw. Vorstellungen nach, kann diese Liegenschaft entweder renoviert oder abgerissen werden. Auch andere Grundstücke können selbstständig bebaut werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Nebengebäuden, das im Jahr 1940 erbaut und 1996 die letzten Veränderungen erfahren hat. Der Dachboden mit ca. 200 m² hätte Potential für einen Ausbau.

Die Einheit im Erdgeschoss befindet sich im Rohbau. Im Obergeschoss befindet sich eine nette Wohnung. Die Liegenschaft ist teilunterkellert.

Die Grundstücksflächen insgesamt betragen ca. 3.457 m².

Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Attnang-Puchheim und Ried im Innkreis in ca. 25 Minuten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap